



Grote moderne handelsruimte op top
locatie HUURKOOP/OVERNAME
AANDELEN mogelijk

Raamstraat 9 bus 0.02
Hasselt



Hasselt

Raamstraat 9 bus 0.02

Prijs op aanvraag

HUURKOOP/OVERNAME AANDELEN MOGELIJK

Dit pand is op zoek naar een **ondernemer** waarbij ook de mogelijkheid van HUURKOOP wordt aangeboden of een **overname van de aandelen tegen gunstige voorwaarden**. Bij een huurkoop biedt dit de kans om het pand eerst te huren en vervolgens aan te kopen waarbij de reeds betaalde huur verrekend wordt met de verkoopprijs.

LIGGING

Deze handelsruimte van maar liefst 351m² treffen we aan in het commerciële hart van winkelstad Hasselt. Het pand is gelegen op de Raamstraat die de verbinding vormt tussen De Botermarkt - Zuivelmarkt en de Demerstraat. Absoluut een zeer aantrekkelijke locatie dat omgeven is door talrijke winkels en horeca. In de nabije omgeving is er een groot parkeeraanbod.

OMSCHRIJVING

De handelsruimte is gelegen in het hippe en moderne gebouw van City Lofts en heeft een aanlokkelijke architectuur. De voorgevel is volledig voorzien van grote raampartijen waardoor men een ideale opvallende vitrine kan creëren. Deze ruimte van maar liefst **351m²** kan voor zeer veel doeleinden gebruikt worden zoals:

- **winkelruimte - kantoor - praktijk - galerij of horeca behoren allen tot de mogelijkheden.**

Momenteel bestaat de ruimte uit één groot open en gezellig geheel opgesplitst in verschillende compartimenten, elk met een aparte berging en tussenmeter. Er is een aparte toilettengroep voorzien. De indeling kan ook aangepast worden.



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

Bent u op zoek naar een ideale grote ruimte in het hart van Hasselt om een zaak te starten? Zou deze ruimte uw sleutel naar succes kunnen worden? Neem dan gerust contact met ons op via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2022
Bebouwing	Half open
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
EPC kengetal	kWh/m²/jaar
Unieke Code	
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Luchtverwarming

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cultureel historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
Perceelscore: P-score	D: middelgrote kans op overstromingen
Gebouwscore: G-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	351 m²
----------------------------	--------

Financiële info

Aankoopprijs exc. kosten	Op aanvraag
Totale aankoopprijs Kadastraal inkomen	Op aanvraag











