



Ruim en goed onderhouden duplex appartement met 3 slaapkamers in de Residentie Biesenhof

Kiezelweg 213 bus 6
Lanaken



Lanaken

Kiezelweg 213 bus 6

LIGGING

Vlak langs de Kiezelweg in Lanaken vinden we dit ruime appartement terug. Vanuit de Kiezelweg hebben we een vlotte verbinding met het centrum van Lanaken, Bilzen en Maastricht.

OMSCHRIJVING

Deze duplex is gelegen op de tweede en de derde verdieping in Residentie Biesenhof te Veldwezelt. Deze residentie is ook voorzien van een lift.

Dit appartement is voorzien van een grote leefruimte die in verbinding staat met de keuken. Achteraan via de keuken kan u het ruime terras betreden. Verder is er een praktische berging langs de keuken.

Op deze verdieping is verder nog een slaapkamer en een gastentoilet voorzien.

Op de bovenste verdieping zijn nog 2 slaapkamers voorzien en de badkamer.

Bij het appartement hoort nog een berging in de kelderverdieping en is er de optie om een garage te huren (75 euro per maand extra).

Bent u op zoek naar een gezellig appartement in Veldwezelt? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. U kunt ons bereiken via mail op info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

RESIDENTIE
BIESENHOF

Bouwjaar	2001
Gewestplan	Limburgs Maasland
Centrale Verwarming	Aardgas
EPC label	B
EPC score	143 kWh/m ² /jaar
Unieke code	2536011

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
G(ebouw)-score	D: middelgrote kans op overstromingen

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	105 m ²
Beschermd Volume	339 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	795 euro per maand
Vaste kosten	70 euro per maand
Huurwaarborg (3 maanden huur)	2 385 euro
Optioneel: garage	75 euro per maand





