



Beschikbaar van 15 november 2025 Knus
appartement gelegen centraal te
Munsterbilzen!

Muggenstraat 8 bus 22
Bilzen



Bilzen

Muggenstraat 8 bus 22

€ 735

LIGGING

Het appartement ligt in een rustige omgeving in Munsterbilzen. Er is een snelle verbinding met Bilzen centrum en Genk centrum. Alle voorzieningen zoals bakker, slager en supermarkt zijn op wandelafstand gelegen.

INDELING

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en omvat een inkomhal met apart toilet en ruime berging.

Via de inkomhal kom je terecht in de leefruimte die verbonden is met een open keuken. Aan de leefruimte ligt een mooi terras aan de zonkant.

Het appartement heeft verder nog 1 grote slaapkamer en badkamer met douche.

In de kelderverdieping is ook nog een parkeerplaats en kelderberging die bij het appartement hoort.

In het gebouw is een lift aanwezig.

Bent u opzoek naar een appartement? Contacteer ons dan gerust per mail op yolanda@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2002
Type	Appartement
Gewestplan	Sint-Truiden - Tongeren
EPC label	B
EPC kengetal	120 kWh/m ² /jaar
Uniek Code	2427677
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Vergund
Watertoets	
P-score (perceelscore)	A: geen overstrooming gemodelleerd
G-score (gebouwscore)	A: geen overstrooming gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	15a 11ca
Bruikbare vloeroppervlakte	84 m ²
Beschermd volume	221 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	735 euro
Vaste kost per maand	60 euro
Huurwaarborg	2 205 euro





