



Appartement met 2 slaapkamers en
terras.

Kiezelweg 215 bus 3
Lanaken



Lanaken

Kiezelweg 215 bus 3

LIGGING

Vlak langs de Kiezelweg in Lanaken vinden we dit ruime appartement terug. Vanuit de Kiezelweg hebben we een vlotte verbinding met het centrum van Lanaken, Bilzen en Maastricht.

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in Residentie Biesenhof te Veldwezelt.

Dit appartement is voorzien van een grote leefruimte die in verbinding staat met de open keuken. Achteraan via de keuken kan u het ruime terras betreden. Verder is er een praktische berging langs de keuken.

Er zijn 2 slaapkamers, een gastentoilet en badkamer met dubbele lavabo en ligbad met douchevoorziening voorzien.

Bij het appartement hoort nog een berging in de kelder verdieping en is er de optie om een garage te huren (70 euro per maand extra).

Residentie Biesenhof is voorzien van een lift.

Bent u op zoek naar een gezellig appartement in Veldwezelt? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. U kunt ons bereiken via mail op info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

RESIDENTIE	
BIESENHOF	
Bouwjaar	2004
Gewestplan	Limburgs Maasland
EPC label	A
EPC kengetal	99 kWh/m ² /jaar
Uniek Code	2535726
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
G(ebouw)-score	D: middelgrote kans op overstromingen

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	90 m ²
Beschermd volume	255 m ³

Financiële info

Huurprijs	775 euro per maand
Vaste servicekosten	70 euro per maand
Huurwaarborg	2 325 euro
Optioneel: huur garage	75 euro per maand







