



Studio te huur nabij het centrum van Lanaken

Bessemerstraat 189 bus 8
Lanaken



Lanaken

Bessemerstraat 189 bus 8

€ 500

Ben je op zoek naar een gezellige en praktische studio in een rustige, doch centrale omgeving? Deze studio, gelegen vlakbij het centrum van Lanaken, is de ideale plek voor wie op zoek is naar comfort en nabijheid van alle voorzieningen. Kenmerken van de studio:

- Locatie: slechts enkele minuten van het centrum van Lanaken, met winkels, restaurants, openbaar vervoer en andere voorzieningen op wandelafstand.
- Oppervlakte: de studio biedt een efficiënte indeling en heeft voldoende ruimte voor zowel een slaap- als leefgedeelte.
- Keuken: een volledig uitgeruste kitchenette met kookplaat, koelkast en voldoende opbergruimte.
- Badkamer: een nette en functionele badkamer met douche, toilet en wastafel.
- Bergruimte: bij het appartement hoort ook nog een kelderberging.
- Parkeren: er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt, zowel voor bewoners als bezoekers.

De studio is ideaal voor een starter, alleenstaande of een persoon die tijdelijk in de regio verblijft. Geniet van de rust van de omgeving, terwijl je toch op korte afstand bent van alles wat het centrum van Lanaken te bieden heeft.

Bent u op zoek naar een instapklaar modern appartement in het leuke Lanaken? Neem dan zeker contact met ons via yolanda@av-vastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1987
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Limburgs Maasland
EPC label	F
EPC kengetal	541 kWh/m ² /jaar
Unieke Code	2540441
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	C: kleine kans op overstromingen
G(ebouw)-score	C: kleine kans op overstromingen

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	31 m ²
Beschermd volume	94 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	500 euro
Vaste kost (water inbegrepen)	50 euro
Huurwaarborg	1 500 euro



