



Gezellige duplex met 2 slaapkamers te Tongeren

Sint-Lutgartstraat 26 bus 01.01
Tongeren-borgloon



Tongeren-borgloon

Sint-Lutgartstraat 26 bus 01.01

LIGGING

In het hartje centrum van het historische en bourgondische Tongeren treffen we in de Sint-Lutgartstraat 26 deze volledig vernieuwde duplex terug. Tongeren is met zijn vele pleinen, winkels, scholen maar vooral historische bezienswaardigheden en gezellige restaurants een zeer aangename plaats om te wonen. Het appartement ligt enkele straten van het stadspark de Motten uitgerust met volledig sportpark, grote vijver en speeltuin. Het mooiste stukje geschiedenis van Tongeren treffen we in het Begijnhof, zeer dichtbij het appartement gelegen. Omwille van de gunstige ligging van Tongeren en de nabije aanwezigheid van de E313, bereiken we de omliggende steden zoals Hasselt, Maastricht, Luik en Sint-Truiden op korte rijafstand met de auto.

BESCHRIJVING

Deze kleine residentie van slechts 2 appartementen werd in 2020 volledig vernieuwd. Op de eerste en tweede verdieping vinden we deze duplex terug. De duplex werd tot in de puntjes afgewerkt, inclusief de gordijnen. Op de eerste verdieping hebben we de leefruimte met de moderne open keuken en aansluitend het terras. De keuken is voorzien van een kookvuur, dampkap en oven. Vlak achter de keuken treffen we een praktische berging aan. Verder hebben we op deze verdieping nog het gastentoilet en de eerste slaapkamer.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Op de tweede verdieping vinden we de tweede en grootste slaapkamer terug. De badkamer bevindt zich naast deze slaapkamer en is voorzien van een lavabo, toilet en douche.

Bent u opzoek naar een gezellig modern appartement in hartje centrum van Tongeren? Contacteer ons dan gerust voor een bezoek aan dit appartement. U kans ons per mail bereiken op info@av-vastgoed.be of telefonisch op 089/23.50.55.



Hoofdkenmerken

Renovatiejaar	2020
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	A
EPC kengetal	95 kWh/m ² /jaar
Certificaatnummer	73083-G-OMV_2018029 67/B146/D01/SD002
E-peil	E58
Centrale Verwarming	Aardgas

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Perceelgrootte	75ca
Bruikbare vloeroppervlakte	109 m ²
Beschermd volume	332 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	850 euro
Geen vaste kosten	
Huurwaarborg	2 550 euro





