



Schitterend, fraai gelegen driesterren
hotel, midden in de Ardennen

Rue Neuve 115
Stavelot



Stavelot

Rue Neuve 115

€ 150.000

LIGGING

Dit charmante drie sterren Hotel met prachtige kamers ligt midden in het pittoreske centrum in het toeristische Stavelot van de Ardennen, grenzend aan de rivier de Amblève. Het is het eerste mooie historische pand wat u tegenkomt zodra u het aangename centrum van Stavelot binnenrijdt.

CONCEPT

Het betreft een sfeervol Boutique Hotel / B&B (3 sterren) met authenticiteit en gastvrijheid als kernwaarden. Het hotel is gevestigd in een karakteristiek historisch pand en beschikt over een fraai aangelegde tuin en terras met zicht op de visvijvers van de abdij van Stavelot, wat bijdraagt aan de unieke beleving voor gasten. Overname betreft uitsluitend de exploitatie (handelsfonds). Residentieel gebruik of andere bestemmingen zijn bespreekbaar bij eventuele aankoop van het pand.

KAMERS & FACILITEITEN

Het hotel beschikt over 7 hotelkamers. Daarnaast worden 6 stijlvol ingerichte themakamers benoemd, waaronder onder meer een Franse kamer, Jaren '30 kamer, Afrikaanse kamer, Jachtkamer, "1000 & 1 Nacht" kamer en een Chinese kamer. De kamers zijn ruim opgezet en voorzien van eigen badkamer, tv en internet, met een combinatie van authentieke elementen en modern comfort. Uitbreiding is mogelijk door het inpandige privé-gedeelte (groot appartement verdeeld over 2 verdiepingen) om te bouwen naar extra kamers.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt circa 3.969 m². De keuken heeft een oppervlakte van circa 70 m² en het restaurant/ontvangst- en ontbijtgedeelte circa 80 m². Binnen zijn er circa 60 zitplaatsen verdeeld over circa 20 tafels.

TERRAS - TUIN

Er is een groot terras en tuin aan de rivier aanwezig. Het terras is ruim opgezet met circa 150 zitplaatsen (circa 50 tafels).

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op eigen perceel en er is tevens een inpandige garage aanwezig.

INVENTARIS

De inventaris verkeert in zeer goede staat en is altijd zorgvuldig onderhouden. Overname betreft goodwill en complete inventaris.

HUURPRIJS

De maandelijkse huur bedraagt € 3.055,00. Koop van het pand is optioneel en bespreekbaar.

VRAAGPRIJS HANDELSFONDS (GOODWILL & INVENTARIS):

€ 150.000,-

Bent u op zoek naar een nieuwe uitdaging op een prachtige locatie? Contacteer ons dan gerust voor meer informatie of een bezoek aan dit schitterende pand. U kan ons telefonisch bereiken op 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	
Renovatiejaar	2002
Bebouwing	Halfopen
PEB	328 kWh/m2/jaar
PEB label	D
PEB nummer	2011118003297
Centrale Verwarming	Stookolie

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55

Oppervlaktes

Perceelgrootte	39a 69ca
Bruikbare vloeroppervlakte (wooneenheid)	192 m2

Financiële info

Vraagprijs handelsfonds 150 000 euro
(Goodwill en inventaris)
Kadastraal inkomen



















