



Authentiek voormalig klooster

Klosterstrasse 66
Amblève



Amblève

Klosterstrasse 66

€ 1.550.000

LIGGING

Dit prachtige authentieke gebouw, voormalig klooster, ligt temidden in het eifellandschap in het aantrekkelijke en toeristische dorp Amel, Sankt Vith, in de Provincie Luik. Het aangename stadje Sankt Vith en zijn omgeving liggen op het kruispunt van Eifel en Ardennen. De gemeente is al generaties lang bekend om haar gastvrijheid en het kwalitatief hoogstaand toeristisch aanbod. Sankt Vith is een cultureel, congres-en expositiecentrum en de ideale bestemming voor fijnproevers en wandelliefhebbers.

OMSCHRIJVING

Het grote imposante gebouw en de omliggende gronden lenen zich voor verschillende doeleinden. Omwille van het aantrekkelijke toeristische karakter van het dorp, leent dit object zich perfect voor een hotel met uitzonderlijke aanhorigheden en faciliteiten. Het voormalige klooster ligt aan de rand van een bos, beschikt over meer dan 8 hectare grond in de vorm van weilanden, een idyllisch beekje, een stuk bos en zeer interessante bouwkvavels. De bouwkvavels liggen aan de voorzijde van het gebouw en aan de overkant van de straat en bieden verschillende mogelijkheden. Het bestaande gebouw zou zelfs nog uitgebreid mogen worden.

Het originele oudste gedeelte van het gebouw aan de voorzijde ($\pm 500 \text{ m}^2$), bestaat uit een gelijkvloers, twee bovenverdiepingen, een kelder en beschikt over mooie authentieke details. Het nieuwere gedeelte, de achterbouw, beschikt over een zeer groot volume met vijf niveaus. Momenteel is dit volume onderverdeeld in een 50-tal slaapkamers met badkamer.

Bent u op zoek naar een karaktervol gebouw met veel bestemmingsmogelijkheden, zoals hotel en toeristische

accommodatie op een schitterende ligging in het Eifellandschap, neem dan zeker contact met ons op via info@av-vastgoed.be of 089/23.50.55 voor meer informatie of een bezichtiging.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bebouwing	Open
PEB Klosterstrasse 64	
PEB label	F
PEB kengetal	458 kWh/m2/jaar
Code	20210126018734
PEB Klosterstrasse 66	
PEB label	E
PEB kengetal	370 kWh/m2/jaar
Code	20201202015507
Basis K.I.	5 225 euro
Centrale Verwarming	Mazout

Oppervlaktes

Perceelgrootte	8ha 62a 18ca
Bruikbare vloeroppervlakte	2 600 m ²
Beschermd volume	7 337 m ³

Financiële info

Aankoop excl. kosten	1 500 000 euro
----------------------	----------------

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55











