



Ruim Duplex appartement met 3
slaapkamers in Bilzen Centrum
**BESCHIKBAAR VANAF 1 NOVEMBER
2025**

Genutstraat 12/1.1
Bilzen



Bilzen

Genutstraat 12/1.1

€ 950

LIGGING

Op de Genutstraat, pal in het midden van het bruisende centrum van Bilzen, vinden we deze kleinschalige residentie terug. De Genutstraat is één van de toegangswegen naar de markt van Bilzen. De stad heeft recent alle toegangswegen in het centrum omgevormd naar fietsstraten zodat het verkeer minimaal is en blijft. Vanuit deze residentie is het slechts enkele minuten wandelen naar de gezellige markt met al zijn winkels, cafés en restaurantjes.

OMSCHRIJVING

Deze kleinschalige residentie bestaat slechts uit 3 entiteiten: een handelsgelijkvloers en 2 ruime Duplex appartementen. Dit appartement (1.1) is gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw. Via de trap of lift kan je dit appartement gemakkelijk bereiken. Bij binnenkomst valt onmiddellijk op hoe lichtrijk het appartement is. De leefruimte met open keuken baadt in het licht door de grote raampartij met een zeer groot dakterras. Verder is er op de eerste verdieping nog een praktische berging aan de keuken, een knusse badkamer met inloopdouche, een gastentoilet en een master bedroom met aangesloten ruimte waar u een dressing kan maken.

Op de tweede verdieping vinden we nog 2 ruime slaapkamers terug.

Parking De Korenbloem of De Commanderie is slechts op wandelafstand.

Bent u op zoek naar een ruim duplex appartement met 3 slaapkamers in hartje Bilzen? Contacteer ons dan zeker op 089/23.50.55 of op info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2022
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	origineel gewestplan Sint-Truiden-Tongeren
Centrale Verwarming	Aardgas
EPC label	A
EPC kengetal	59 kWh/m ² /jaar
Unieke code	3693353

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met culturele historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	136 m ²
----------------------------	--------------------

Financiële info

Basis huurprijs	950 euro per maand
Gemeenschappelijke kosten	45 euro per maand
Huurwaarborg	2 850 euro









