



Energiezuinig nieuwbouw appartement te huur

Kleine Mereweg 13 bus 21
Bilzen



Bilzen

Kleine Mereweg 13 bus 21

LIGGING

In Eigenbilzen, een deelgemeente van Bilzen-Hoeselt, vinden we dit recent gebouwde appartementsgebouw terug. Het is landelijk gelegen in één van de rustige zijstraatjes. Residentie "De Kleine Meere" bevindt zich op de Kleine Mereweg.

BESCHRIJVING

Deze residentie straalt één en al kwaliteit, luxe en energiezuinigheid uit. Via de lift bereiken we de tweede verdieping waar we dit dakappartement aantreffen. Dit appartement is tevens het enige appartement op deze verdieping. We betreden het appartement via de leefruimte met open keuken. Zowel vooraan als achteraan zorgt het schuifraam voor de toegang tot het terras en zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Het terras aan de kant van de keuken is oostelijk geïoriënteerd, het terras aan de voorkant van gebouw ligt dan weer op het westen.

De open keuken is afgewerkt met lichte kleuren wat onmiddellijk weer inspeelt op de landelijke stijl. Van apparatuur beschikt deze keuken over de nodige hedendaagse luxe: vaatwasser, frigo, diepvriezer, inductie kookvuur, oven en microgolfoven. Maar ook aan kastruimte geen tekort.

Vervolgens hebben we de berging, waar zich ook de verwarmingsinstallatie bevindt. Naast de berging treffen we de badkamer aan, deze is uitgerust met bad, dubbele lavabo en een inloofdouche met regendouchekop. Het toilet bevindt zich apart, in de ruimte langs de badkamer. Aan het einde van de gang bevinden zich nog de twee slaapkamers.

Daarnaast bevindt zich in de kelderverdieping nog een staanplaats voor de auto in de ondergrondse garage, een gemeenschappelijke fietsenberging alsook een kelderberging.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen en mooi afgewerkt huurappartement? Neem dan zeker contact met ons op via yolanda@av-vastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2022
Bebouwing	Halfopen
Gewestplan	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	A
EPC kengetal	44 kWh/m2/jaar
Certificaatnummer	73006-G-OMV_2021178 684/EP18044/A001/D01/ SD009
E-peil	E19
Centrale Verwarming	Elektrische warmtepomp

Heb je vragen over dit pand of wens je
een bezichtiging?

Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Deels woongebied - deels agrarisch gebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	Niet in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied
P-score (perceel)	A: geen overstrooming gemodelleerd
G-score (gebouw)	A: geen overstrooming gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	17a 38ca
Bruto vloeroppervlakte	85 m ²
Beschermd volume	581m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	930 euro
Vaste kosten per maand	100 euro
Kosten verwarming	Jaarlijkse afrekening
Huurwaarborg	2 790 euro









