



# Volledig vernieuwd appartement met 2 slaapkamers te huur

Vredestraat 75 bus 4  
**Hasselt**



# Hasselt

Vredestraat 75 bus 4

€ 725

## LIGGING

We treffen dit toffe vernieuwde appartement aan in de levendige stad Hasselt op de Vredestraat. Het centrum van het gezellige Hasselt, waar we tal van aangename restaurants en winkels aantreffen, is vlot bereikbaar met auto of de fiets. Hasselt is centraal gelegen waardoor ook de omliggende steden zoals Tongeren - Genk - Diepenbeek maar ook Luik - Brussel - Antwerpen zeer vlot bereikbaar zijn.

## OMSCHRIJVING

Via de trap in de centrale inkomhal begeven we ons naar de ingang van dit appartement. Dit kleinschalige maar gezellig appartement is onlangs compleet gerenoveerd en dus volledig instapklaar. Het beschikt over een centrale leefruimte waaruit we vervolgens beide slaapkamers kunnen bereiken. De badkamer bevindt zich in de hal en is uitgerust met een wc, lavabo met mooie kolomkast en een douche, de wanden zijn gedecoreerd met leuke metrotegeltjes. De vernieuwde, frisse, witte keuken is eveneens bereikbaar via de living en voorzien van alle hedendaagse apparatuur. Kortom, een leuk en **volledig instapklaar** appartement!

**Bent u op zoek naar een instapklaar modern appartement in het leuke Hasselt? Neem dan zeker contact met ons via [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be) voor meer informatie of een bezichtiging.**



**AV Vastgoed bv**  
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be)  
[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

## Hoofdkenmerken

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Bouwjaar            | 1979                         |
| Renovatiejaar       | 2022                         |
| Bebouwing           | Gesloten                     |
| Gewestplan          | Origineel gewestplan         |
|                     | Hasselt-Genk                 |
| EPC kengetal        | 241 kWh/m <sup>2</sup> /jaar |
| Unieke Code         | 2779943                      |
| Centrale Verwarming | Gas                          |

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

## Ruimtelijke ordening

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergund                           |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                        |
| Handhaving                   | Geen                              |
| Voorkooprecht                | Geen                              |
| Verkavelingsvergunning       | Geen                              |
| Watertoets                   |                                   |
| P-score (perceel)            | C: kleine kans op overstromingen  |
| G-score (gebouw)             | A: geen overstroming gemodelleerd |

## Oppervlaktes

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Perceelgrootte             | 182 m <sup>2</sup> |
| Bruikbare vloeroppervlakte | 62 m <sup>2</sup>  |
| Beschermd volume           | 173 m <sup>3</sup> |

## Financiële info

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Huurprijs per maand  | 725 euro   |
| Vaste kost per maand | 65 euro    |
| Huurwaarborg         | 2 175 euro |







