



Beschikbaar vanaf 01/09/2025 Exclusief
penthouse te huur

Zangerheistraat 11A bus 21
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Zangerheistraat 11A bus 21

LIGGING

Residentie Alice is een luxueus recent gebouw gelegen in Munsterbilzen. Het dorpje Munsterbilzen is een deelgemeente van het gezellige Bilzen. In Munsterbilzen, op korte wandelafstand van deze residentie treffen we de nodige winkels en supermarkten aan. Grenzend aan de kern van het dorp en aan het einde van de straat ligt het aangename wandelpark met een heerlijke grote speeltuin.

Munsterbilzen is gelegen tussen Bilzen en het groene Zutendaal – Genk, door de aanwezigheid van verschillende verbindingswegen en de E313 in Bilzen is het ideaal centraal gelegen.

OMSCHRIJVING

De luxe uitstraling van deze nieuwe residentie met 7 appartementen trekt al gauw zijn verdiende aandacht. Via de centrale inkomhal betreden we de residentie en nemen **de lift die rechtstreeks** in dit penthouse uitkomt. Bij het openen van de liftdeuren worden we meteen warm verwelkomd in de inkomhal. Uiteraard is het ook mogelijk het appartement te betreden via de trappenhal. De grote glazen deur geeft ons toegang naar de ruime schitterende living met hoge plafonds. In het midden van de ruimte pronkt de gezellige openhaard en zorgt de airconditioning tijdens de warmere maanden voor de nodige verkoeling. De verschillende schuifdeuren geven ons de toegang naar het terras dat volledig rondom de leefruimte en keuken gesitueerd is. Van hieruit kunt u kiezen van welk uitzicht u het liefste wilt genieten. De keuken is eveneens gevestigd in de grote open ruimte en grenst dus aan de leefruimte. De strakke moderne keuken is uiteraard uitgerust met alle hedendaagse luxueuze apparatuur waar u zichzelf en anderen van een heerlijke maaltijd kunt voorzien. Net naast de keuken bevindt zich de berging. Vanuit de keuken kunnen we dan ook weer het zonnige grote terras bereiken.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

We begeven ons terug naar de inkomhal om van daaruit de slaapkamers te ontdekken. In de gang zijn diverse praktische inbouwkasten voorzien. De **3 slaapkamers** zijn ongeveer even groot en allen voorzien van **airconditioning**, 1 slaapkamer beschikt zelfs over een terras. De moderne badkamer is eveneens met zijn grote inloopdouche, dubbele lavabo en wc zeer mooi afgewerkt. Vervolgens is er ook nog een apart gastentoilet aanwezig. Zelfs deze ruimte is volledig aangekleed met de puntjes op de "i", voorzien van spiegel en handdoekhaakje. In dit penthouse is alles reeds voor u afgewerkt, inclusief het schilderwerk, de gordijnen en verlichting en is dus volledig instapklaar.

Het appartement wordt verhuurd met 1 garage en 1 staanplaats voorzien aan de achterzijde van het gebouw.

Troeven van dit penthouse:

- **Gasopenhaard;**
- **Airco's in de leefruimte en slaapkamers;**
- **Zonnepanelen;**
- **Volledig afgewerkt verlichting en ophanging voor gordijnen;**
- **Nieuwbouw en energiezuinig;**
- **Luxe penthouse met rechtstreekse lift.**

Bent u op zoek naar een luxe penthouse in de regio Bilzen, neem dan zeker contact met ons op via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2022
Bebouwing	Appartementsgebouw
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	A
EPC kengetal	51 kWh/m ² /jaar
Certificaatnummer	73006-G-OMV_2019047 506/EP13625/A389/D01/ SD008
E-peil	E28
Centrale Verwarming	Aardgas

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
G. Score	A: geen overstromingen
P. Score	A: geen overstromingen

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Perceelgrootte	15a 95ca
Netto vloeroppervlakte	134 m ²
Beschermd volume	744 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	1650 euro
Vaste kosten	Geen
Huurwaarborg (3 maanden huur)	4 950 euro









