



Zeer ruim appartement met terras en 2 slaapkamers

Klokkestraat 10 bus 1
Bilzen



Bilzen

Klokkestraat 10 bus 1

€ 770

LIGGING

Dit appartement is gelegen **temidden van het gezellige winkelcentrum** van Bilzen. Het centrum met de centrale markt dat omgegeven is door talrijke gezellige restaurants is werkelijk net om de hoek! Bilzen is uitgerust met een heus sportcentrum, zowel de tennis, voetbal, fitness, skatepark, manege, zwembad en het wandelparadijs van het park liggen allen in de zeer directe omgeving. Evenals de Kimpel die op korte wandelafstand te bereiken is voor diverse sport -en culturele activiteiten. Maar ook het station, de aansluiting met de E313 en verbindingswegen voor alle directe omliggende steden zijn allen vlot bereikbaar. Kortom, een zeer ideale ligging!

OMSCHRIJVING

Temidden van het centrum van Bilzen naast de parkeergarage de Klokken vinden we dit ruime en gezellige appartement.

Via de gemeenschappelijke inkomhal begeven we ons via de trap naar de eerste verdieping. Dit appartement beschikt over een **gezellige veranda** en een **groot terras**. De keuken is volledig vernieuwd en de 2 badkamers grenzend aan de slaapkamers zijn wat gemoderniseerd.

Dit appartement beschikt over:

- 2 slaapkamers met aangrenzend een vernieuwde badkamer;
- inbouwkast in één van de slaapkamers
- 2 badkamers met lavabo en douche
- een berging die zeer praktisch grenst aan de keuken
- nieuwe open keuken
- gezellige en zeer ruime living met veel lichtinval
- overdekte veranda
- gezellig terras

Bent u op zoek naar een ruim huurappartement in het levendige Bilzen, neem dan gerust contact met ons op via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1986
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
EPC label	D
EPC kengetal	344 kWh/m ² /jaar
Unieke Code	2537779
Centrale Verwarming	Elektrisch

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstroming
G(ebouw)-score	A: geen overstroming

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	134 m ²
Beschermd volume	376 m ³

Financiële info

Huurprijs appartement	770 euro per maand
Waarborg	2 310 euro









