



Tof appartement op wandelafstand van het centrum van Tongeren

Stationslaan 7 bus 4
Tongeren



Tongeren

Stationslaan 7 bus 4

LIGGING

Dit leuke appartement ligt in de Stationsstraat in het historische Tongeren. Op slechts enkele meters van het station en wandelafstand van het centrum is dit appartement zeer praktisch en centraal gelegen. Tongeren is een culturele historische stad met een groot aanbod aan winkels, restaurants en sportpark. De omiggende steden zoals Hasselt-Luik-Maastricht-St.Truiden maar ook Brussel en Antwerpen zijn allen vlot bereikbaar mede dankzij de gunstige ligging van de E313.

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en betreden we via de gemeenschappelijke inkomhal. We komen binnen en begeven ons naar leefruimte met open keuken. De badkamer bestaat uit een lavabo en douche en toilet. Achteraan de keuken hebben we een ruim zonneterras. Via de inkomhal komen we als laatste nog aan de slaapkamer. Dit kleine maar gezellige appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een centraal gelegen appartement dichtbij het centrum. Er is geen garage of berging in de kelder aanwezig.

Bent u op zoek naar een appartement met 1 slaapkamer nabij het centrum van Tongeren, neem dan zeker contact met ons op via yolanda@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	
Bebouwing	Gesloten
EPC kengetal	205 kWh/m ² /jaar
Unieke Code	1951099
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P-score (perceelscore)	B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
G-score (gebouwscore)	B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	40 m ²
Beschermd volume	171 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	525 euro per maand
Vaste kosten (verwarming inbegrepen)	75 euro per maand
Huurwaarborg	1 575 euro





