



Bouwgrond in groene omgeving

Keulemanstraat 4
Borgloon



Borgloon

Keulemanstraat 4

€ 118.500

LIGGING

Deze bouwgrond ligt op een verkaveling op de Keulemanstraat temidden van het prachtige groene Borgloon. De verkaveling waar deze bouwgrond gelegen is ligt nabij het gezellige centrum waar men de restaurants en winkels aantreft. Borgloon is gelegen in het hart van de Haspengouw dat gekend is voor de talrijke fiets en wandelroutes temidden van de vele fruitbomen. Vanwege de verbindingswegen zijn de omliggende steden zoals Sint-Truiden, Hasselt, Kortesseem en Tongeren allen vlot bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Het grote voordeel van deze bouwgrond is dat deze verkocht wordt zonder bouwverplichting zodat men in eigen tempo kan bouwen. De totale oppervlakte van de grond bedraagt 536 m², heeft maar liefst een straatbreedte van 18 meter en is 30 meter diep. Uitermate geschikt voor een open bebouwing, ideaal om uw droomhuis op te bouwen.

Bent u op zoek naar een bouwgrond temidden van de prachtige Haspengouw om uw droomhuis op te bouwen? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

Bebouwing	Open bebouwing
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Handhavingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Vergund
Watertoets	Niet-overstromingsgevoelig
P(erceel)-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	5a 36ca
Breedte perceel	18m
Diepte perceel	30m

Financiële info

Aankoop excl. kosten	118 500 euro
Raming registratierechten (12%)	14 220 euro
Raming ereloon notaris en aktekosten	3 946 euro
Totale aankoopprijs	136 216 euro

