



Gezellig koffie/apéro concept te Hasselt met terras

Jeanne Moermansstraat 1
Hasselt



Hasselt

Jeanne Moermansstraat 1

LIGGING

Deze toffe en gezellige koffie en apéro bar ligt net achter het Kolonel Dusartplein temidden van alle levendige horeca van Hasselt. Hasselt is een gekende winkelstad en wordt omringd door tal van winkels en een groot aanbod van cafés en restaurants. Het Kolonel Dusartplein is het grootste plein waar wekelijks de markt plaats vindt en ligt aan de ingang van de stad. Maar ook de kermis en winterland zijn jaarlijkse bezoekers op deze top locatie. De ondergrondse parkeerplaats ligt op slechts enkele meters van de bar, kortom een ideale locatie zowel voor een koffie, een gezellige aperitief of een klein hapje.

OMSCHRIJVING

De **KLATCH BAR** waar men zowel van koffie als een heerlijk aperitief kan genieten, is een zeer tof totaalconcept. Daarbij worden ook nog kleine huisgemaakte gerechtjes geserveerd en kan men in de zomer genieten op het leuk ingerichte terras. Het interieur met oog voor detail nodigt uit om echt even te genieten. Het geheel is tot in de puntjes afgewerkt en verkoopt zelfs zijn eigen koffiebonen en bекers. In de bar is plaats voor ongeveer 32 personen, de bar is volledig uitgerust waarbij elke barrista aan de slag kan voor een lekkere koffie. Er is nog een aparte keuken voorzien en een toilettengroep. Buiten biedt het terras plaats voor in totaal ongeveer 50 personen, 20 in het overdekte gedeelte en 30 in het niet-overdekte stuk.

Via een aparte ingang kunnen we met een lift de kelder bereiken waar de bar beschikt over een zeer grote berging van maar liefst 40 m². Het is eventueel ook mogelijk om de naast gelegen parkeerplaats bij te huren.

Terras: 35 m² - 20 zitplaatsen overdekt en 30 zitplaatsen niet overdekt.

Bar: 60 m² - 32 zitplaatsen

Kelder: 40 m²

Overname: inclusief inventaris en huurovereenkomst

Bent u op zoek naar een trendy koffief/apéro bar in de 'Hoofdstad van de smaak'? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. U kunt ons bereiken via 089/23.50.55 of info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2019
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je
een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	circa 60m ²
Terras oppervlakte	35m ²

Financiële info

Prijs overname	45 000 euro
Kadastraal inkomen	







