



Exclusieve kans: Charmante vierkantshoeve te Diepenbeek – veelzijdige handelszaak met karakter

Grendelbaan 32
Diepenbeek



Diepenbeek

Grendelbaan 32

Prijs op aanvraag

LIGGING

Gelegen aan de Grendelbaan in Diepenbeek, biedt deze unieke authentieke vierkantshoeve een prachtige combinatie van rust en bereikbaarheid. De strategische ligging in het groene hart van Limburg, vlakbij belangrijke invalswegen en op korte afstand van Hasselt en Genk, maakt dit pand uitermate geschikt voor diverse commerciële doeleinden. Met een sfeervol en authentiek karakter is deze locatie een verborgen parel met eindeloze mogelijkheden.

OMSCHRIJVING

Op dit moment wordt deze charmante, ruime hoeve van maar liefst 600m² uitgebaat als een sfeervolle feestzaal met zeer veel zitplaatsen, maar het potentieel reikt veel verder. Gebouwd in traditioneel vakwerk is de authenticiteit van dit historische pand nog steeds zichtbaar. De verschillende zalen en ruimtes kunnen eenvoudig aangepast worden voor een restaurant of brasserie, maar ook voor een handelszaak, kantoorruimte, praktijk of opleidingscentrum. De flexibiliteit van dit pand laat ondernemers toe om hun droomconcept tot leven te brengen.

Een bijzonder troef is de mogelijkheid om een gedeelte van het gebouw om te vormen tot een privéwoning, een gezellige B&B, een extra zaal of vergadermogelijkheden. Dit gebouw heeft een oppervlakte van maar liefst 2X 94m² met een aparte ingang. Dit biedt een unieke kans om wonen en werken te combineren in een karaktervolle omgeving. Vervolgens is er ook nog een ruime veranda van 40m² aanwezig met zicht op de aangename binnenkoer.

De professionele keuken is volledig uitgerust met alle noodzakelijke horeca-apparatuur en garandeert een vlotte werking voor gastronomische concepten. Een van de zalen beschikt over een indrukwekkende bar die als eyecatcher fungeert en een trendy sfeer toevoegt aan de authentieke charme van het gebouw.

Buiten wacht een gezellig terras dat grenst aan een prachtig aangelegde tuin. Deze oase van rust biedt absolute privacy



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

en is de perfecte setting voor exclusieve events, intieme diners of gezellige brasseriebelevingen.

Bent u op zoek naar een unieke handelszaak met karakter en tal van mogelijkheden? Dan is deze charmante vierkantshoeve in Diepenbeek de perfecte locatie om uw ondernemersdroom waar te maken. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaats via [089/23.50.55](tel:089235055) of via info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	
Renovatiejaar	1970 - 2021
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
EPC label	X
Unieke Code	12125938
Basis K.I.	4 319 euro
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
G(ebouw)-score	B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Oppervlaktes

Perceelgrootte	46a 68ca
Bruikbare vloeroppervlakte	600 m ²

Financiële info

Prijs op aanvraag	
Kadastraal inkomen	4 319 euro

















