



Luxe woning met hoogwaardige afwerking:
6% BTW mogelijk

Bilzerbaan 131
Lanaken



Lanaken

Bilzerbaan 131

LIGGING

Ontdek de serene rust van het Limburgse landschap op de Bilzerbaan 131 en 133 te Veldwezelt. Hier treffen we ware luxe aan in het hart van Limburg met een panoramisch uitzicht. Deze twee luxe half open nieuwbouwwoningen zijn zeer centraal gelegen tussen Bilzen – Lanaken en nabij de grens van het gezellige Maastricht. De snelle verbinding naar de E313 en Maastricht zorgen voor een vlotte bereikbaarheid naar de omliggende steden.

OMSCHRIJVING

Moderne architectuur, stijlvolle geveldetails en hoogwaardige afwerking op maat, zijn de kenmerken van deze luxe woningen.

De indeling van de linkerwoning met nummer 131 kunnen we als volgt omschrijven:

Bij het binnenkomen van deze woning worden we onmiddellijk getraakteerd op een uitstekende kwaliteit van afwerking met luxueuze uitstraling. De inkomhal is voorzien van een praktische vestiaire, een apart gastentoilet en kunnen we ons hier vandaan richting de leefruimtes begeven. Doordat u met behulp van de interieurarchitecten een interieur kan kiezen dat uw persoonlijkheid weerspiegelt zal deze woning zorgen voor dat echte thuisgevoel. De ruime living en de keuken van uitstekende kwaliteit bieden zicht op de achterliggende velden waarbij de afwerking naar uw keuze is. Aan de keuken is een berging voorzien die eveneens toegang geeft naar de inpandige garage. Via de keuken kunnen we richting de tuin waar u in alle rust kunt genieten van het prachtige achterliggende landschap.

De trap brengt ons naar de verdieping waar maar liefst 3 slaapkamers aanwezig zijn. De luxe badkamer is tevens geheel naar eigen smaak af te werken en ook op de verdieping is een apart toilet voorzien.

Troeven:

- Maatwerk afwerking van uitstekende kwaliteit;
- Duurzaam wonen;

- Energieneutraal: zonnepanelen – vloerverwarming – ventilatie D – verwarming met luchtwaterwarmtepomp;
- Zuidgerichte tuin;
- Inpandige garage;
- 3 slaapkamers;
- aankoop mogelijk met 6% BTW mits voldaan aan voorwaarden.

Bent u op zoek naar ware luxe in de regio van Lanaken? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie. U kunt ons bereiken op het nummer 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2024
Bebouwing	Half Open
Gewestplan	Origineel gewestplan Limburgs Maasland
E-peil	0
Centrale Verwarming	Luchtwaterwarmtepomp

Heb je vragen over dit pand of wens je
een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Handhaving	Geen
Verkavelingsvergunning	Vergund
Voorkooprecht	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
G(ebouw)-score	D: middelgrote kans op overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	8a 50ca
Bruto vloeroppervlakte	174 m ²

Financiële info

Aankoop excl. kosten	vanaf 495 000 euro
BTW: 6% mits voorwaarden	29 700 euro





