



3 Appartementen in het hart van Bilzen - Ideaal voor wie comfort en locatie zoekt!

Kloosterstraat 62
Bilzen



Bilzen

Kloosterstraat 62

Prijs op aanvraag

LIGGING

Dit gebouw met 3 appartementen is ideaal gelegen in het hart van het centrum van het levendige Bilzen. Omringd door vele winkels en horeca is dit pand gelegen op een uiterst gunstige locatie op slechts enkele passen van de Grote Markt. Parkeren kan een paar meter verder op de markt of in de nabij gelegen ondergrondse parkeergarage. Bilzen is een kleinschalig stadje dat gekend staat om de talrijke horeca en de omringende boetiekjes die zorgen voor het aangename winkelplezier. De ingang van het prachtige kasteelpark bevindt zich aan de andere kant van de markt, hier kan men genieten van een wandeling om te eindigen op één van de vele terrassen. De Kimpel zorgt voor een ruim aanbod aan interessante culturele uitjes. Bilzen is vervolgens ook nog eens ideaal gelegen, zowel de omliggende steden zoals, Tongeren, Luik, Hasselt, Maastricht en de op en afrit van de E313 zijn allen zeer vlot bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement in het centrum van Bilzen? Wij bieden u een unieke kans met drie appartementen in een kleinschalig appartementsgebouw.

Het gebouw: Het pand bestaat uit drie appartementen, elk met twee slaapkamers, een badkamer, een gezellig woonkamer, een eetgedeelte, een goed uitgeruste keuken en een berging in de kelder. De appartementen zijn instapklaar en bieden veel licht en ruimte, zodat u zich meteen thuis zult voelen.

De appartementen:



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

- **Appartement 1 (Gelijkvloers - 138 m²):** Dit appartement beschikt ook over een tuin waar u heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is er een privé parkeerplaats beschikbaar, wat een zeldzame luxe is in het centrum van Bilzen. De ideale woning voor wie van buitenruimte houdt.
- **Appartement 2 & 3 (1e en 2e verdieping - 82 m²):** Deze appartementen zijn iets kleiner dan het gelijkvloers en zijn uitgerust met een zonnig terras om te genieten van de buitenlucht. Ook hier vindt u twee slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische berging in de kelder.

Perfect voor beleggers: De appartementen zijn niet alleen een uitstekende keuze voor eigen gebruik, maar ook voor beleggers die op zoek zijn naar een rendabele investering. De vraag naar huurwoningen in het centrum van Bilzen is groot, waardoor deze appartementen zich perfect lenen voor verhuur.

Verkoopopties: Het volledige gebouw is te koop, maar de appartementen worden ook afzonderlijk aangeboden. Dit biedt flexibele mogelijkheden, zowel voor koper als belegger.

Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. U kunt ons bereiken op het nummer 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be. Wij helpen u graag verder!

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1978
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
Basis K.I.	2 545 euro
Centrale Verwarming	Aardgas
KLOOSTERSTRAAT 62	
EPC label	D
EPC kengetal	368 kWh/m ² /jaar
Unieke code	2198158
KLOOSTERSTRAAT 62	
BUS 1	
EPC label	B
EPC kengetal	182 kWh/m ² /jaar
Unieke code	3066112
KLOOSTERSTRAAT 62	
BUS 2	
EPC label	D
EPC kengetal	343 kWh/m ² /jaar
Unieke code	22117

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel-score)	A: geen overstromingen
G(ebouw-score):	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	2a 87ca
Kloosterstraat 62: bruikbare vloeroppervlakte	138 m ²
Kloosterstraat 62: beschermd volume	462 m ³
Kloosterstraat 62 bus 1: bruikbare vloeroppervlakt	82 m ²
Kloosterstraat 62 bus 1: beschermd volume	235 m ³
Kloosterstraat 62 bus 2: bruikbare vloeroppervlakt	82 m ²
Kloosterstraat 62 bus 2: beschermd volume	235 m ³

Financiële info

Verkoopprijs	Prijs op aanvraag
Kadastraal inkomen	2 545 euro















