



Gelijkvloers Appartement in het hart van Bilzen met terras

Kloosterstraat 62
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Kloosterstraat 62

€ 299.000

LIGGING

Dit gebouw met 3 appartementen is ideaal gelegen in het hart van het centrum van het levendige Bilzen. Omringd door vele winkels en horeca is dit pand gelegen op een uiterst gunstige locatie op slechts enkele passen van de Grote Makrt. Parkeren kan een paar meter verder op de markt of in de nabij gelegen ondergrondse parkeergarage. Bilzen is een kleinschalig stadje dat gekend staat om de talrijke horeca en de omringende boetiekjes die zorgen voor het aangename winkelplezier. De ingang van het prachtige kasteelpark bevindt zich aan de andere kant van de markt, hier kan men genieten van een wandeling om te eindigen op één van de vele terrassen. De Kimpel zorgt voor een ruim aanbod aan interessante culturele uitjes. Bilzen is vervolgens ook nog eens ideaal gelegen, zowel de omliggende steden zoals, Tongeren, Luik, Hasselt, Maastricht en de op en afrit van de E313 zijn allen zeer vlot bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement in het centrum van Bilzen? Wij bieden u een unieke kans met een appartement gelegen in een kleinschalig appartementsgebouw.

Het gebouw:

Het pand bestaat in totaal uit drie appartementen, één op het gelijkvloers en dan twee kleinere appartementen op de +1 en +2.

Appartement: Gelijkvloers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een gezellig woonkamer, een eetgedeelte, een goed uitgeruste keuken en een berging in de kelder. Het appartement is instapklaar en biedt veel licht en ruimte, zodat u zich meteen thuis zult voelen. Dit appartement beschikt ook over een tuin waar u heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is er een



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

privé parkeerplaats beschikbaar, wat een zeldzame luxe is in het centrum van Bilzen. De ideale woning voor wie van buitenruimte houdt.

Verkoopopties: Het volledige gebouw wordt te koop aangeboden, maar de appartementen worden ook afzonderlijk verkocht. Dit biedt flexibele mogelijkheden, zowel voor koper als belegger. De vraag naar huurwoningen in het centrum van Bilzen is groot, waardoor deze appartementen zich perfect lenen voor verhuur en beleggers.

Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. U kunt ons bereiken op het nummer 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be. Wij helpen u graag verder!



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1978
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
EPC label	D
EPC kengetal	368 kWh/m ² /jaar
Uniek Code	2198158
Basis K.I.	955 euro
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	2a 87ca
Bruikbare vloeroppervlakte	138 m ²
Beschermd volume	462 m ³

Financiële info

Verkoopprijs	299 000 euro
Raming verkooprechten	5 980 euro
2%	
Voorwaarden: enige en eigen woning	
Raming aktekosten en ereloon notaris	4 647 euro
Totale aankoopprijs	309 627 euro
Kadastraal inkomen	955 euro







