



# Appartement in het hart van Bilzen

Kloosterstraat 62 bus 2  
**Bilzen-hoeselt**



# Bilzen-hoeselt

Kloosterstraat 62 bus 2

€ 249.500

## **LIGGING**

Dit gebouw met 3 appartementen is ideaal gelegen in het hart van het centrum van het levendige Bilzen. Omringd door vele winkels en horeca is dit pand gelegen op een uiterst gunstige locatie op slechts enkele passen van de Grote Markt. Parkeren kan een paar meter verder op de markt of in de nabij gelegen ondergrondse parkeergarage. Bilzen is een kleinschalig stadje dat gekend staat om de talrijke horeca en de omringende boetiekjes die zorgen voor het aangename winkelplezier. De ingang van het prachtige kasteelpark bevindt zich aan de andere kant van de markt, hier kan men genieten van een wandeling om te eindigen op één van de vele terrassen. De Kimpel zorgt voor een ruim aanbod aan interessante culturele uitjes. Bilzen is vervolgens ook nog eens ideaal gelegen, zowel de omliggende steden zoals, Tongeren, Luik, Hasselt, Maastricht en de op en afrit van de E313 zijn allen zeer vlot bereikbaar.

## **OMSCHRIJVING**

Op zoek naar een appartement in het centrum van Bilzen? Wij bieden u een unieke kans met een appartement gelegen in een kleinschalig appartementsgebouw.

### **Het gebouw:**

Het pand bestaat in totaal uit drie appartementen, één op het gelijkvloers en dan twee kleinere appartementen op de +1 en +2.

### **Appartement: 2de Verdieping**

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een gezellig woonkamer, een eetgedeelte, een goed uitgeruste keuken en een berging in de kelder. Het appartement is instapklaar en biedt veel licht en ruimte, zodat u zich meteen thuis zult voelen. Dit appartement beschikt over een terras waar u heerlijk kunt ontspannen.



**AV Vastgoed bv**

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

**Verkoopopties:** Het volledige gebouw wordt te koop aangeboden, maar de appartementen worden ook afzonderlijk verkocht. Dit biedt flexibele mogelijkheden, zowel voor koper als belegger. De vraag naar huurwoningen in het centrum van Bilzen is groot, waardoor deze appartementen zich perfect lenen voor verhuur en beleggers.

**Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. U kunt ons bereiken op het nummer 089/23.50.55 of via [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be). Wij helpen u graag verder!**



**AV Vastgoed bv**  
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be)  
[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

## Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1978
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
EPC label	D
EPC kengetal	343 kWh/m <sup>2</sup> /jaar
Uniek Code	2212217
Basis K.I.	783 euro
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen

## Oppervlaktes

Perceelgrootte	2a 87ca
Bruikbare vloeroppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Beschermd volume	235 m <sup>3</sup>

## Financiële info

Verkoopprijs	249 500 euro
Raming verkooprechten 2%	4 990 euro
Voorwaarden: enige en eigen woning	
Raming aktekosten en ereloon notaris	4 466 euro
Totale aankoopprijs	258 956 euro
Kadastraal inkomen	783 euro





