



Ruime bedrijfsruimte met kantoren te huur in Hoeselt

Hoflaan 14
Hoeselt



Hoeselt

Hoflaan 14

€ 900

ENKEL VERHUUR KORTE DUUR

LIGGING

Deze handelsruimte is gelegen achter het kantoor van Bpost temidden van het centrum van Hoeselt te Bilzen-Hoeselt. Hoeselt is een gezellig en aangenaam dorp dat zich situeert tussen Bilzen en Tongeren. Door de omliggende verbindingswegen en de nabijheid van de E313, ligt Hoeselt zeer centraal en zijn alle omliggende steden zeer vlot bereikbaar. De lokale bakker, slager, supermarkten, scholen, krantenwinkel en diverse handelaren zijn op wandelafstand bereikbaar.

OMSCHRIJVING

We betreden de handelsruimte van bijna 300 m² en komen terecht in een grote open ruimte. Vervolgens is er een bureauruimte aanwezig die feitelijk is opgesplitst in 2 delen en ook beschikt over een wasbak. De voormalige kleedruimtes/refter van 24 m² kan men voor verschillende doeleinden gebruiken, mits de plaatsing van een kleine keuken zou deze ruimte perfect terug dienst kunnen doen als eet of personeelsruimte.

De toilettengroep bestaat uit maar liefst 3 wc's, 3 wasbakken en 3 urinoirs. De kelder kan ook nog in gebruik genomen worden voor bijkomende bergruimte.

Optioneel worden er nog 3 garageboxen aangeboden voor 200 euro per maand. Deze 3 boxen vormen bovendien één grote ruimte en kunnen ook als extra berging/stockage gebruikt worden.

Bent u op zoek naar een grote handelsruimte in het centrum van Hoeselt? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging. U kunt ons bereiken op 089/23.50.55 of via mail naar

info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1977
Centrale Verwarming	Stookolie
EPC label	D
Unieke code	2270961

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	299 m ²
Beschermd volume	927 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	900 euro per maand
Huurwaarborg 3 maanden	2 700 euro
3 garageboxen (optioneel)	200 euro per maand





