



Ruim appartement met garage

Hoflaan 14 bus 1
Hoeselt



Hoeselt

Hoflaan 14 bus 1

ENKEL VERHUUR KORTE DUUR

LIGGING

We treffen dit ruime appartement aan in het centrum van Hoeselt, temidden van de lokale handelaren. In Hoeselt treffen we diverse winkels aan, alsmede scholen en een groot, modern sportpark met binnenzwembad. Vanuit het landelijke Hoeselt vertrekken ook veel aangename fiets- en wandeltochten door het groen voor wie zijn vrije tijd graag in de natuur doorbrengt. Hoeselt is ideaal en centraal gelegen tussen Bilzen en Tongeren, door de diverse verbindingswegen en de E313 zijn de omliggende steden tevens vlot bereikbaar.

BESCHRIJVING

Het appartement ligt op de eerste verdieping van het gebouw. In de inkomhal bevindt zich een apart toilet. Verder hebben we dan de ruime woonkamer met eetkamer. Vanuit de eetkamer kunnen we via een schuifdeur op het gezellige terras komen. Via de volledig uitgeruste keuken met apparatuur komen we ook in de berging.

Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers en een kleinere kamer die gebruikt kan worden als hobbykamer of bureau. Naast de derde slaapkamer bevindt zich de badkamer met 2 lavabo's en een douche.

Aan de achterkant van het gebouw treffen we de bijhorende garagebox.



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

Bent u op zoek naar een ruim huurappartement in het centrum van Hoeselt, neem dan contact met ons op via mail naar info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1977
EPC label	C
EPC kengetal	203 kWh/m ² /jaar
Uniek Code	2132695
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	160 m ²
Beschermd volume	536 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	850 euro per maand
Waarborg 3 maanden	2 550 euro
Geen servicekosten	





