



Afspanning De Swaen – Een Historische Hoeve in het Hart van het Pittoreske Voeren

Kinkenberg 7
Voeren



Voeren

Kinkenberg 7

Prijs op aanvraag

LIGGING

Gelegen in het schilderachtige Voeren, een van de mooiste regio's van België, biedt *Afspanning De Swaen* een unieke kans om eigenaar te worden van een historische hoeve met onbegrensde mogelijkheden. Het charmante dorpje, doordrenkt van geschiedenis, is een geliefde bestemming voor zowel toeristen als bewoners die op zoek zijn naar rust, natuur en authentieke sfeer. Hier, te midden van het glooiende heuvellandschap en de pittoreske straatjes, ligt deze prachtige hoeve, die ooit diende als herberg voor reizigers en als thuishaven voor het dagelijkse leven van de regio.

GESCHIEDENIS

Afspanning De Swaen heeft haar oorsprong als herberg in de 17e eeuw en heeft sindsdien talloze verhalen verzameld binnen haar oude muren. Van koetsen die aankwamen met vermoeide reizigers met hun paarden tot lokale boeren die hier hun weg vonden – deze hoeve heeft altijd een centrale rol gespeeld in de gemeenschap. De oude naam, "De Swaen", verwijst naar de pracht en het statige karakter dat dit gebouw van oudsher uitstraalt. De tand des tijds heeft de schoonheid van dit gebouw enkel versterkt, en het is nog steeds een herinnering aan vervlogen tijden, maar met de voordelen van een moderne renovatie.

OMSCHRIJVING

De Hoeve: Authentiek en Veelbelovend

Bij binnenkomst in *Afspanning De Swaen* stap je letterlijk een stukje geschiedenis binnen. De vierkantshoeve heeft een karakteristiek karakter, wat het gebouw zowel charmant als uitnodigend maakt. De taverne, met zijn rustieke uitstraling en

gezellige sfeer, is de perfecte plek om te genieten van een pint of een heerlijke maaltijd. Het is een plek die uitnodigt tot ontmoeting en gezelligheid.

Boven de taverne bevindt zich een volledige verdieping die op dit moment in originele staat verkeert en met een beetje fantasie omgetoverd kan worden tot een prachtig appartement, werkruimte, of zelfs een bed and breakfast. De zolder, een indrukwekkende ruimte met hoge plafonds en originele houten balken, biedt een zee van mogelijkheden. Of je nu een atelier zoekt, een wellnessruimte wilt creëren, of gewoon een extra woonkamer, deze ruimte kan naar eigen wens worden ingericht.

De Oude Stallen: Feestzaal met Potentieel

De oude stallen zijn omgetoverd tot een kleine sfeervolle feestzaal, compleet met een bar en een moderne toilettengroep. Dit maakt de hoeve niet alleen een ideale locatie voor feesten, bijeenkomsten of familie-evenementen, maar biedt ook kansen voor een kleine horecazaak of een evenementenspecialist. Het charmante, historische karakter van de ruimte zal zeker bijdragen aan de bijzondere sfeer van elke gelegenheid.

Ruimte voor Rust en Ontspanning op de binnenkoer

Naast het charmante interieur biedt *Afspanning De Swaen* ook een gezellige binnenkoer. Het ruime terras nodigt uit tot lange zomerse avonden met een glas wijn. Achter de hoeve is er ook voldoende parkeerplaats.

Onbegrensde Mogelijkheden

Met zijn rijke geschiedenis, authentieke uitstraling en ruime indeling biedt *Afspanning De Swaen* ongekende mogelijkheden voor herontwikkeling. Of je nu op zoek bent naar een nieuwe horecazaak, een evenementenlocatie, een familiehuis met karakter, of een boutique hotel – de basis is gelegd voor jouw succes.

- **De taverne** kan perfect blijven functioneren als horecagelegenheid of een gezellige ontmoetingsplek voor lokale bewoners en toeristen.
- **De bovenverdieping** biedt talloze mogelijkheden om een privéwoning of een extra verhuurbare ruimte te creëren.
- **De feestzaal in de oude stallen** kan worden omgetoverd tot een evenementenlocatie, werkruimte, of zelfs een wellnesscentrum.
- **De zolder** biedt een uitgelezen kans voor een creatieve invulling, van atelier tot vergaderruimte of ontspanningsruimte.
- **De binnenkoer** leent zich uitstekend voor de uitbereiding van het terras.

Een Kans om Geschiedenis te Schrijven

Afspanning De Swaen is niet alleen een prachtig stukje vastgoed – het is een kans om de geschiedenis van deze bijzondere plek nieuw leven in te blazen. Het combineert het beste van twee werelden: het comfort van de moderniteit en de charme van het verleden. Dit is een pand dat wacht om verder geschreven te worden, door jou.

Kom de magie van *Afspanning De Swaen* zelf ervaren en ontdek hoe jij deze historische hoeve tot een nieuw hoofdstuk kunt brengen. De mogelijkheden zijn absoluut eindeloos. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en neem vrijblijvend contact met ons op via 089/23.50.55 of info@av-vastgoed.be.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1850 tot 1874
Renovatiejaar (deels gerenoveerd)	2008
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	F
Unieke Code	3508351
Basis K.I.	2 418 euro
Centrale Verwarming	Gas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met landelijk karakter en cultureel historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Overstromingsrapport	
G(ebouw)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
Onroerend erfgoed	Beschermd (zie downloads)

Oppervlaktes

Perceelgrootte	12a 71ca
Bruikbare vloeroppervlakte	497 m ²
Beschermd volume	1 664 m ³

Financiële info

Aankoop excl. kosten	Prijs op aanvraag
Kadastraal inkomen	2 418 euro

















