



Beschikbaar vanaf 1 april 2025.
Gelijkvloers appartement Vliermaalroot -
Hasselt te huur.

Trootstraat 35 bus 00.02
Kortesse



Kortesseem

Trootstraat 35 bus 00.02

Adreswijziging: sinds de fusie met Hasselt is de straatnaam gewijzigd van Fonteinstraat naar Trootstraat. We merken alleen dat het nog niet in alle gps-systemen is aangepast.

LIGGING

In een modern blok van slechts vijf appartementen, temidden in het rustige dorp Vliermaalroot te Kortesseem - Hasselt, treffen we dit appartement aan op het gelijkvloers. Deze residentie is rustig gelegen doch slechts enkele minuten van het centrum van Kortesseem waar u alle nodige winkels aantreft en kan genieten in één van de leuke horecazaken.

OMSCHRIJVING

Het appartement is voorzien van een ruime leefruimte met een open keuken. De goed uitgeruste keuken is voorzien van alle nodige luxe met hedendaagse apparatuur zoals een vaatwasser, frigo, oven en voldoende kastruimte. Grenzend aan de keuken bereiken we het ruime en gezellig terras, deze is gescheiden van de burens door middel van een haag. De berging ligt zeer praktisch naast de keuken.

De toilet bevindt zich in de inkomhal. Vervolgens is de badkamer voorzien van inloofdouche, dubbele lavabo en nog een toilet. Het appartement beschikt tevens over twee mooie slaapkamers, waarvan één zelfs uitgerust met een dressing.

Bent u op zoek naar een modern appartement in het rustige Vliermaalroot? Contacteer ons dan zeker op yolanda@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2020
Bebouwing	Halfopen
Gewestplan	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	A
EPC kengetal	79 kWh/m ² /jaar
Unieke Code	73040-G-OMV_2018069 623/EP13292/A001/D01/ SD002
Centrale Verwarming	Aardgas

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	C: kleine kans op overstromingen
G(ebouw)-score	C: kleine kans op overstromingen

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Bruto vloeroppervlakte	104 m ²
Beschermd volume	348 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	900 euro
Vaste kost per maand	30 euro
Huurwaarborg	2 700 euro







