



Duplex appartement met 2 slaapkamers, dubbele garage en kelderberging

Meershoven 94 bus 2.2
Bilzen



Bilzen

Meershoven 94 bus 2.2

LIGGING

Het appartement is gelegen in Munsterbilzen, een rustige en groene gemeente, ideaal gelegen nabij Bilzen, met uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Hasselt en Maastricht. De gemeente biedt een aangename mix van landelijke charme en moderne voorzieningen, met tal van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden in de buurt. Of je nu houdt van wandelen in de natuur of van het gemak van stedelijke voorzieningen, Munsterbilzen biedt het beste van beide werelden.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel en stijlvol appartement in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht over Bilzen centrum? Dit duplexappartement, gelegen op de tweede verdieping van een residentie met slechts 6 appartementen, biedt zowel privacy als gemak. De woning is modern ingericht en beschikt over een praktische indeling die ideaal is voor zowel werk als ontspanning.

Indeling van het appartement:

- **Kleine Inkomhal:** Een praktische inkomhal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het

appartement.

- **Toilet:** Een apart toilet in de hal, ideaal voor gasten en extra comfort.
- **Leefruimte met Open Keuken:** De ruime, open leefruimte vormt het hart van het appartement. De open keuken is volledig uitgerust en biedt veel werkruimte, wat het koken extra aangenaam maakt.
- **Berging:** Een handige berging biedt extra opbergruimte voor huishoudelijke spullen.
- **Terras:** Het terras is een rustige plek om van het uitzicht te genieten of om lekker buiten te zitten.
- **2 slaapkamers:** Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers.
- **Badkamer:** De moderne badkamer is uitgerust met een bad, dubbele wastafel en voldoende opbergruimte.
- **Dressing:** Een aparte dressingruimte biedt veel opbergruimte voor kleding en accessoires.
- **Bureauimte/Hobbyruimte:** De extra ruimte op de bovenverdieping kan perfect dienen als bureauimte of hobbykamer, ideaal voor wie vanuit huis werkt of een creatieve ruimte nodig heeft.
- **Dubbele Garage:** In de kelder is een ruime dubbele garage aanwezig, ideaal voor het parkeren van twee auto's achter elkaar, en biedt daarnaast nog extra opbergruimte.
- **Kelderberging:** Ook is er een kelderberging beschikbaar voor extra opslagruimte van spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Bijzonderheden:

- **Wijd Uitzicht:** Het appartement biedt een prachtig, wijds uitzicht, wat zorgt voor een rustige en groene omgeving.
- **Kleine Residentie:** Het gebouw bevat slechts 6 appartementen, waardoor er een intieme en rustige sfeer heerst.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie via yolanda@av-vastgoed.be. Dit duplexappartement biedt alles wat je zoekt voor comfortabel wonen in een rustige, maar is toch centraal gelegen.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1999
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan Sint Truiden - Tongeren
EPC label	B
EPC kengetal	171 kWh/m ² /jaar
Unieke Code	2610713
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	9a 29ca
Bruikbare vloeroppervlakte	140 m ²
Beschermd volume	407 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	900 euro
Voorschot waterverbruik per maand	20 euro
Vaste kosten per maand	40 euro
Huurwaarborg	2 700 euro









