



Seniorenstudio te koop

Alsebergsesteenweg 905
Ukkel



Ukkel

Alsebergsesteenweg 905

€ 155.000

LIGGING

Uitstekende ligging

Deze studio is gelegen aan de Alsebergsesteenweg in Ukkel, een levendige en gegeerde buurt met vlotte verbindingen naar het centrum van Brussel. In de onmiddellijke omgeving vindt u winkels, openbaar vervoer en ontspanningsmogelijkheden. De studio maakt deel uit van de residentie Prinses Paola, een verzorgingsinstelling die gericht is op het welzijn van senioren.

OMSCHRIJVING

Ideale belegging

Deze momenteel verhuurde studio biedt een stabiel rendement en is perfect voor investeerders. De ruimte wordt momenteel gebruikt als wellness voor de therapeutische opvolging van de bewoners van de residentie. Deze kan ook terug gebruikt worden als flat, waarbij de nodige kosten hiervoor gedragen worden door de huurder. De huurder is tevens de beheerder van de residentie.

Praktische indeling

De studio bestaat uit een open leefruimte met inkom, een kamer met geïntegreerde keukenhoek en een aparte douchekamer. Compact, functioneel en ideaal voor verhuur binnen de residentie met een gegarandeerd huurrendement. Bovendien wordt het onderhoud verzorgd door de huurder.

Interesse in deze unieke investeringsmogelijkheid? Contacteer ons voor meer informatie op 089/23.50.55 of via mail naar info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2007
Bebouwing	Gesloten
EPC label	D
EPC kengetal	191 kWh/m ² /jaar
Uniek Code	622082
Basis K.I.	961 euro
Centrale Verwarming	Elektrische convectoren

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Perceelgrootte	37a 76ca
Bruikbare vloeroppervlakte	38 m ²
Beschermd volume	111 m ³

Financiële info

Aankoop excl. kosten	155 000 euro
Raming registratierechten (12.5%)	18 600 euro
Raming ereloon notaris en aktekosten	4 251 euro
Totale aankoopprijs	177 851 euro
Kadastraal inkomen	961 euro



