



Overname met huur of aankoop handelspand met inventaris

Tongersesteenweg 330
Tongeren-borgloon



Tongeren-borgloon

Tongersesteenweg 330

Prijs op aanvraag

LIGGING

Bent u op zoek naar een instapklaar handelspand voor uw horecazaak op een commerciële toplocatie in Borgloon? Dit charmante pand, waar jarenlang het populaire Italiaans restaurant *La Storia* gevestigd was, is nu beschikbaar voor **volledige aankoop met inventaris** of **overname met huur**. Een unieke kans voor ondernemers in de horecasector! Het pand bevindt zich aan de **Tongersesteenweg**, een drukke invalsweg met een uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid. Dankzij de ligging vlakbij Borgloon maar ook nabij Tongeren is dit een ideale locatie voor een restaurant of andere handelszaak. De omgeving is zowel residentieel als commercieel, wat zorgt voor een divers cliënteel.

OMSCHRIJVING

Dit gezellige Italiaanse familierestaurant met een moderne toets biedt een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor gasten die op zoek zijn naar een authentieke culinaire beleving.

Indeling:

- **Restaurantgedeelte:** sfeervolle en verzorgde eetruimte met ruimte voor verschillende tafelopstellingen.
- **Bar:** centraal gelegen bar met directe toegang tot het restaurant.
- **Sanitair:** nette dames- en herentoiletten.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

- **Keukens:**

- Een **uitgebreide professionele keuken**, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, ideaal voor elke chef.
- Aangrenzend een **tweede keuken**, voorzien van een pizzaoven en een aparte afwashoek.

- **Kelder:** ruime kelder voor opslag van voorraad en dranken.

- **Buitenruimte:** parkeerplaats direct aan het pand.

Overname of aankoop

Het pand wordt als volgt aangeboden:

- **Volledige aankoop inclusief inventaris** (professionele keukeninrichting, meubilair, bar, pizzaoven, etc.)
- **Overname met huurcontract**, inclusief alle aanwezige uitrusting – ideaal voor wie snel wil opstarten zonder zware investeringen.

Dit handelspand is perfect voor horeca-uitbaters die op zoek zijn naar een instapklare locatie met karakter, zichtbaarheid en een bewezen horecaverleden. Wenst u meer informatie neem dan vrijblijvend contact met ons op via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1874
Renovatiejaar	2002
Bebouwing	Halfopen
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	C
Unieke Code	2816104
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	C: kleine kans op overstromingen
G(ebouw)-score	B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Perceelgrootte	7a 67ca
Bruikbare vloeroppervlakte	110 m ²
Beschermd volume	329 m ³

Financiële info

Prijs overname	Prijs op aanvraag
----------------	-------------------





