



Handelsruimte op toplocatie in het hart van Hasselt

Kempische Steenweg 49
Hasselt



Hasselt

Kempische Steenweg 49

€ 1.500

LIGGING

Dit ruime handelspand bevindt zich op een **strategische locatie** aan de **Kempische Steenweg**, vlakbij de hoek met de **Vaartstraat** — dé toegangsas naar de **Blauwe Boulevard** en op slechts **500 meter van de Grote Markt**. Dankzij de **brede straatgevel** en grote raampartijen geniet je van uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van verkeer en voetgangers. Een absolute toplocatie voor elke ondernemer die op zoek is naar bereikbaarheid én passage.

OMSCHRIJVING

Met een oppervlakte van circa 187 m² is dit pand perfect geschikt voor een brede waaier aan commerciële invullingen:

- Horeca-ondernemers die willen uitpakken in een unieke omgeving
- Professionals zoals artsen, kinesisten, psychologen of advocaten, praktijkruimte
- Retailers of conceptstores die willen profiteren van zichtbaarheid en bereikbaarheid
- Creatieve ondernemers met een idee voor beleving, workshops of presentaties, kantoor

Indeling & kenmerken

- Grote open ruimte met veel mogelijkheden



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

- Brede glasgevel met etalagepotentieel
- Sfeervol achtergedeelte met donkere tegelvloer + projectiewand
- Mogelijkheid tot keuken, berging of aparte vergaderruimte
- Verwarming en basisvoorzieningen aanwezig
- Toiletten inbegrepen

Troeven

- Strategisch gelegen op een drukke invalsweg én op wandelafstand van het centrum
- Perfect voor zowel starters als gevestigde handelszaken
- Gelegen in een levendige buurt met veel passage
- Volledig aanpasbaar aan jouw concept

Bent u op zoek naar goed gelegen handelszaak in het bruisende Hasselt, neem dan contact met ons op voor meer info of een bezichtiging via info@av-vastgoed.be of 089/23.50.55.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1955
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
EPC label	C
Unieke Code	2786458
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	2a 16ca
Bruikbare vloeroppervlakte	187 m ²
Beschermd volume	626 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	1 500 euro
Huurwaarborg	4 500 euro





