



Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers

Pijpenhof 31B bus 3
Bilzen



Bilzen

Pijpenhof 31B bus 3

€ 800

LIGGING

Vlakbij de gezellige Markt van Bilzen vinden we het Pijpenhof terug, op wandelafstand van het centrum. Bilzen is een bruisende kleine stad maar men vele winkels, gezellige horeca, een uitgebreid sportpark, maar ook scholen en groene parken aantreft. Voor de cultuurliefhebbers is het domein van de Landcommanderij Alden Biesen een echte aanrader. De stad Bilzen organiseert ook vele diverse activiteiten, voor elke periode van het jaar kan men hier terecht.

OMSCHRIJVING

Het appartement bevindt zich in "residentie Schuereveld", een kleine residentie van 6 appartementen. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping, links gezien vanaf de straat. We betreden het appartement via de inkomhal. Deze geeft toegang tot de twee slaapkamers, de vernieuwde badkamer en de woonkamer. De badkamer is voorzien van douche, toilet en modern lavabomeubel. Vervolgens lopen we door naar de woonkamer met parket, het schuifraam achteraan zorgt voor het nodige natuurlijke licht en biedt uitzicht op het terras. Aansluitend aan de woonkamer treffen we ook de nieuwe keuken, compleet met hedendaagse apparatuur en veel kastruimte. Praktisch gelegen aan de keuken bevindt zich de ruime berging.

Achteraan het gebouw is er ook nog een aparte ruime garage voorzien, inbegrepen in de verhuur.

Het appartement is beschikbaar vanaf 15 september.

Bent u op zoek naar een vernieuwd en fris appartement in het centrum van Bilzen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via het nummer 089/23.50.55 of via yolanda@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1992
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Limburgs Maasland
EPC label	B
EPC kengetal	154 kWh/m ² /jaar
Uniek Code	2621017
Centrale Verwarming	Aardgas

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P (perceelscore)	A: Geen overstromingen gemodelleerd
G (gebouwscore)	A: Geen overstromingen gemodelleerd

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Perceelgrootte	
Bruikbare vloeroppervlakte	95 m ²
Beschermd volume	267 m ³

Financiële info

Maandelijkse huurprijs	800 euro
Vaste kosten - inclusief voorschot water	80 euro
Huurwaarborg: 3 maanden	2 400 euro
Kadastraal inkomen	





