



Uitstekend gelegen horecazaak ter
overname op het bruisende Stadsplein

Marktstraat 20
Genk



Genk

Marktstraat 20

Prijs op aanvraag

LIGGING

In het bruisende hart van Genk, temidden op het *Stadsplein*, vindt u **La Piazza** – een horecazaak die charme, gezelligheid en zichtbaarheid perfect combineert. Met een toplocatie vol passage en een vlotte bereikbaarheid voor zowel vaste klanten als toevallige bezoekers, vormt deze zaak een uitgelezen kans voor horeca-ondernemers die dromen van een instapklare zaak met potentieel.

OMSCHRIJVING

La Piazza is een plek waar Italiaanse warmte en gastvrijheid samenkomen. Het interieur is tot in de puntjes afgewerkt, met warme, gezellige tinten en een sfeervolle inrichting die uitnodigt om te blijven zitten. De zaak ademt een authentiek Italiaans concept: hier geniet u van pasta, antipasti en huisgemaakte lekkernijen in een intieme en stijlvolle setting. Binnen én op het terras biedt de zaak samen in totaal **111 zitplaatsen**, inclusief een ruim overdekt terras dat dankzij terrasverwarmers het hele jaar door gebruikt kan worden. Het terras kan bovendien uitgebreid worden op het plein, waardoor u nog eens 36 extra gasten een aangename plek kunt bieden. In totaal goed voor **147 culinaire genietters**. De open keuken, volledig uitgerust met professionele apparatuur, inclusief een extra keuken en een grote koelcel, maakt dat de zaak **instapklaar** is voor directe exploitatie. Op de eerste verdieping bevindt zich een aparte ruimte die momenteel dienstdoet als atelier voor het ambachtelijk bereiden van verse pasta – een unieke meerwaarde die het artisanale karakter van de zaak versterkt en een extra beleving biedt. Daarnaast is er hier extra bergruimte beschikbaar. Verder beschikt het pand over een zeer grote kelder, ideaal voor voorraadbeheer en stockage, waardoor de praktische kant van de horeca eveneens uitstekend georganiseerd kan worden.

La Piazza is een horecazaak met karakter, sfeer en flexibiliteit – een plek waar een nieuwe ondernemer meteen kan schitteren. **La Piazza is La Piazza to be**: instapklaar, met ruimte om te groeien en de Italiaanse droom verder vorm te geven. Natuurlijk zijn ook andere horecaconcepten perfect mogelijk; de zaak biedt volop mogelijkheden om uw eigen visie en stijl te realiseren.

Laat u verrassen door de charme en het potentieel van La Piazza. Neem contact met ons op voor meer informatie, u kunt ons bereiken op het nummer 089/23.50. 55 of via mail naar info@av-vastgoed.be, wij helpen u graag uw horecadroom te realiseren.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	
Renovatiejaar	2018
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	1a 40ca
Bruikbare vloeroppervlakte	+/- 180 m ²
Overdekt terras	+/- 46 m ²

Financiële info

Aankoop excl. kosten	Prijs op aanvraag
Kadastraal inkomen	











