



5 volledig ingerichte kantoorruimtes, apart te huren, op een professionele locatie met gedeelde faciliteiten

Magazijnenstraat 10
Hulshout



Hulshout

Magazijnenstraat 10

€ 700

LIGGING

De kantoren zijn gelegen in de **Magazijnenstraat 10 te Hulshout**, een vlot bereikbare locatie in een rustige, professionele omgeving. Dankzij de centrale ligging tussen **Heist-op-den-Berg, Aarschot en Westerlo** zijn zowel lokale als regionale verbindingswegen gemakkelijk bereikbaar.

Het bedrijfsverzamelgebouw huisvest meerdere ondernemingen en creëert een aangename, dynamische werkomgeving waar professionaliteit en bereikbaarheid hand in hand gaan.

OMSCHRIJVING:

Binnen dit modern en stijlvol **bedrijfsverzamelgebouw** worden 5 **afzonderlijke kantoorruimtes** te huur aangeboden, ideaal voor zelfstandigen, starters, groeiende bedrijven of dienstverlenende ondernemingen.

De kantoren maken deel uit van een grotere kwalitatief ingerichte kantoorruimte van **426 m²**, verdeeld over het gelijkvloers en de eerste verdieping. Centraal bevindt zich een **ruim en lichtrijk atrium**, dat zorgt voor een open, aangename sfeer en extra uitstraling voor bezoekers en medewerkers.

Er zijn 4 kantoorruimtes van **25 m²** en 1 kantoor van **57,5 m²** te huur.

Kantoor van 25 m² = **700** euro/maand

Kantoor van 57,5 m² = **1200** euro/maand (zie ook via de advertentie: <https://av-vastgoed.be/tehuur/6465>)

De individuele kantoren zijn praktisch ingedeeld, afgewerkt met duurzame materialen en genieten van een professionele uitstraling. Daarnaast zijn er een **gemeenschappelijke keuken, een vergaderkamer en 2 wc's** aanwezig, wat het comfort tijdens de werkdag aanzienlijk verhoogt. In de huurprijs is verwarming, electriciteit en internet inbegrepen.



Bij de kantoren horen **5 parkeerplaatsen vooraan het gebouw**, inbegrepen in de huurprijs. Bovendien bestaat de mogelijkheid om **extra parkeerplaatsen achteraan** het gebouw bij te huren.

Deze kantooroplossing is ideaal voor zelfstandigen, starters of kleine teams die op zoek zijn naar een **kwalitatieve werkplek zonder de lasten van een volledig eigen gebouw**, waarbij professionaliteit, uitstraling en flexibiliteit centraal staan.

Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem dan vrijblijvend contact met ons op via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be



Hoofdkenmerken

Gewestplan	HULSHOUT 1ste AFDELING HULSHOUT
EPC-score	G
Uniek Code	20260608-0019903532- NR-1
E-peil	
Centrale Verwarming	mazout en airco

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	vergund
Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Handhaving	geen
Voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg
Verkavelingvergunning	geen
Watertoets	
P(erceel)-score	D
G(ebouw)-score	D

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Oppervlaktes

Perceelgrootte	4307 m ³
Bruikbare vloeroppervlakte	426 m ³
4 kantoren	25 m ³
1 groter kantoor	58 m ³

Financiële info

Kadastraal inkomen	
Huurprijs per maand	€ 700









