



Uitstekend gelegen horecazaak ter
overname op een strategische locatie in
Tongeren

Maastrichterstraat 9
Tongeren-borgloon



Tongeren-borgloon

Maastrichterstraat 9

Prijs op aanvraag

LIGGING

In het hart van het historische Tongeren, op de hoek van de Maastrichterstraat, bevindt zich Esquina Food, Drinks and Coffee. Deze zaak geniet van een enorme visibiliteit dankzij de opvallende hoekligging en de constante stroom van passanten. Gelegen op een steenworp van de Markt en te midden van de gezellige winkelstraten, is dit een geliefde stopplaats voor zowel de vaste Tongenaar als de vele toeristen die de stad bezoeken.

OMSCHRIJVING

Esquina verwelkomt haar gasten in een warm en karaktervol interieur dat onmiddellijk een huiselijk en vooral zuiders gevoel oproept. In tegenstelling tot strakke, moderne zaken, kiest Esquina voor een authentieke sfeer met veel houtaccenten, gezellige hoekjes en een charmante uitstraling die perfect past bij de historische context van Tongeren. Het is de ideale plek voor een uitgebreid ontbijt, een ambachtelijke koffie of een kwalitatieve lunch.

De grote raampartijen rondom het pand zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden gasten een uniek uitzicht op het levendige stadsleven.

De zaak is volledig operationeel en technisch goed uitgerust met een functionele keuken en baropstelling, waardoor het pand instapklaar is voor een directe overname. De indeling is praktisch, met voldoende ruimte voor voorraad en een vlotte bediening. De toilettenegroep alsmede een grote opslagruimte bevinden zich in de kelder. Esquina kan binnen 38 zitplaatsen aanbieden maar een grote troef zijn de twee terrassen met in totaal plaats voor 45 mensen.

Esquina is een horecazaak met een eigen ziel en een trouw cliënteel. Het biedt de perfecte basis voor een ondernemer die houdt van een zaak met karakter op een absolute toplocatie. Of u nu het huidige succesvolle concept verderzet of een

eigen toets toevoegt, de mogelijkheden op deze zichtlocatie zijn eindeloos.

Laat u verrassen door de authenticiteit en de commerciële kracht van Esquina Food, Drinks and Coffee. Voor meer informatie neem gerust contact met ons op via 089/23.50.55 of info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Renovatiejaar	
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen gemodelleerd
P(erceel)-score	A: geen overstromingen gemodelleerd

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte

Financiële info

Aankoop excl. kosten	Prijs op aanvraag
Kadastraal inkomen	







