



Horecazaak op topligging op de Zuivelmarkt met veelzijdige exploitatie mogelijkheden

Zuivelmarkt 30
Hasselt



Hasselt

Zuivelmarkt 30

€ 25.000

LIGGING

In het kloppende hart van Hasselt, dé hoofdstad van Belgisch Limburg, bevindt zich dit authentiek Libanese restaurant ter overname. Gelegen in de gekende horecastraat de Zuivelmarkt geniet deze zaak van een uitzonderlijke zichtbaarheid en een constante passage van shoppers, toeristen en vaste klanten.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich midden in het levendige stadsgebeuren, met tal van evenementen doorheen het jaar die zorgen voor extra dynamiek en bezoekersstromen, zoals de Jeneverfeesten, de Hasseltse kermis en de Kerstmarkt Hasselt. Een toplocatie voor horeca-ondernemers die willen inzetten op beleving én rendement.

OMSCHRIJVING

Dit sfeervolle restaurant is vandaag gekend als **El Assyl**. Hier staan authentieke Libanese gerechten centraal: smaakvolle vlees- en vegetarische schotels, verse groenten, verfijnde kruiden en unieke sauzen zorgen voor een culinaire beleving die klanten keer op keer weten te bekoren.

Het pand heeft een oppervlakte van circa 120 m² en is praktisch en doordacht ingericht over twee verdiepingen.

In totaal beschikt de zaak over **30 zitplaatsen binnen** en **4 zitplaatsen op het terras**. Op het gelijkvloers bevinden zich hiervan 6 zitplaatsen en de uitgeruste keuken. De bovenverdieping biedt het merendeel van de zitplaatsen en creëert een gezellige, intieme setting voor gasten.

Daarnaast is er boven een aparte voorbereidingskeuken en een balkon aanwezig op de eerste verdieping, wat extra flexibiliteit biedt voor private dining, groepen of een efficiënte organisatie van takeaway en leveringen.

Naast de zaalcapaciteit biedt de zaak bijkomend sterk omzetspotentieel via afhaal en levering. De centrale ligging in dé



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

horecabuurt van Hasselt en de bereikbaarheid, gecombineerd met parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, maken dit een bijzonder interessante opportuniteit voor ondernemers die willen groeien.

De volledige horeca-inventaris is inbegrepen in de overname. De apparatuur is goed onderhouden en de zaak is instapklaar.

Belangrijk: het betreft een overname van de handelszaak. Het onroerend goed zelf maakt geen deel uit van de verkoop. Er is ook een mogelijkheid om de zaak over te nemen zonder inboedel. Die prijs is te bespreken.

Deze horecazaak biedt een mooie kans om een bestaand concept verder uit te bouwen of om op deze toplicging uw eigen culinaire visie te realiseren. Dankzij de combinatie van locatie, sfeer en exploitatiemogelijkheden vormt dit een interessante opportuniteit in het centrum van Hasselt.

Bent u klaar om uw horecadroom waar te maken op een absolute toplicging? Neem contact met ons op voor meer informatie via [089/23.50.55](tel:089235055) of mail naar info@av-vastgoed.be. Wij begeleiden u graag bij deze mooie overnamekans.



Hoofdkenmerken

Renovatiejaar	2025
Bebouwing	gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
G(ebouw)-score	D: middelgrote kans op overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	80 m ²
Bruikbare vloeroppervlakte	120 m ²

Financiële info

Aankoop excl. kosten	25 000 euro
Kadastraal inkomen	







