



Hippe en instapklare horecazaak op
toplocatie!

Zuivelmarkt 13
Hasselt



Hasselt

Zuivelmarkt 13

Prijs op aanvraag

LIGGING

Op één van de meest gegeerde locaties in de Hasseltse binnenstad – de bruisende Zuivelmarkt – bevindt zich deze hippe en volledig instapklare horecazaak ter overname. De Zuivelmarkt is hét culinaire trefpunt van de stad, waar een continue stroom van shoppers, studenten, toeristen en bewoners zorgt voor maximale zichtbaarheid en een sterke, constante passage.

Daarnaast vormt deze locatie het decor van grote stadsevenementen zoals de Jeneverfeesten, de Hasseltse kermis en de gezellige Kerstmarkt. Als verbindingsas tussen de Grote Markt en de omliggende winkelstraten garandeert de Zuivelmarkt een absolute A-ligging voor een dagzaak die inzet op beleving, kwaliteit en groei.

OMSCHRIJVING

BBC Hasselt — Breakfast, Brunch & Coffee — is een trendy concept dat perfect inspeelt op de groeiende vraag naar hoogwaardige koffie-, ontbijt- en brunchbelevingen. Gasten worden aangetrokken door de verfijnde koffies, visueel opvallende gerechten en de ongedwongen, moderne sfeer.

Het pand is smaakvol ingericht met veel aandacht voor stijl, sfeer en verfijnde details. In het hart van de ruimte bevindt zich een warme en uitnodigende zit- en eetruimte met plaats voor **24 gasten**, die naadloos overloopt in een moderne, elegante toeg en een volledig uitgeruste keuken die aan alle professionele noden voldoet. Daarnaast beschikt het pand over een afzonderlijk en verzorgd sanitair gedeelte, afgewerkt met oog voor kwaliteit en comfort.

Aan de voorzijde bevindt zich een aantrekkelijk terras met **18 zitplaatsen**, een ideale plek waar gasten kunnen genieten van de zon en de bruisende passage op de Zuivelmarkt. Een **luifel / zonnescerm** zorgt ervoor dat een deel van het

terras aangenaam overdekt kan worden, terwijl de aanwezige **terrasverwarmer** extra comfort biedt tijdens koelere dagen en avonden. Deze buitenruimte vormt een absolute meerwaarde en creëert een levendige, uitnodigende sfeer.

Ook op praktisch vlak biedt het pand extra troeven, met een ruime kelderberging die perfect geschikt is voor voorraad, opslag en een vlotte logistieke organisatie.

De totale capaciteit bedraagt **28 plaatsen binnen** — bestaande uit **24 zitplaatsen en 4 plaatsen aan de toog** — aangevuld met **18 comfortabele zitplaatsen op het terras**.

Belangrijk: het onroerend goed is niet inbegrepen in de overname. Het handelsgelijkvloers wordt samen met het bovenliggende appartement gehuurd.

Het appartement wordt momenteel verder verhuurd, wat zorgt voor een extra vorm van inkomstoptimalisatie.

Troeven:

- **Topper in dagconcept**: Profiteer van gunstige openingsuren met een trouw, divers en groeiend publiek.
- **Eyecatcher op topligging**: Het zonnige terras en de moderne uitstraling maken deze zaak tot een echte publiekstrekker.
- **Volledig instapklaar**: Alle inventaris, inclusief professionele koffie-installatie en uitgeruste keuken, is inbegrepen — starten zonder extra investeringen.
- **Klaar voor groei**: De locatie en het concept bieden sterke uitbreidingsmogelijkheden zoals takeaway-koffie, luxe ontbijtboxen en seizoensgebonden acties.

Wilt u uw horecadroom waarmaken op één van de beste locaties van Hasselt? Contacteer ons voor meer informatie via +32(0)89/23.50.55 of info@av-vastgoed.be.



Hoofdkenmerken

Renovatiejaar	2017
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
Basis K.I.	1 103 euro
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	
P(erceel-score)	C: kleine kans op overstromingen
G(ebouw-score)	C: kleine kans op overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	71 m ²
Bruikbare vloeroppervlakte	48 m ²

Financiële info

Aankoop excl. kosten	Prijs op aanvraag
Kadastraal inkomen	



