



Karaktervol handelspand in hartje Bilzen-Hoeselt

Markt 6
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Markt 6

€ 3.250

LIGGING

Gelegen op een absolute toplocatie, midden op de Markt van Bilzen-Hoeselt, geniet dit handelspand van een uitstekende visibiliteit en een constante passage van zowel lokale bewoners als bezoekers. De centrale ligging, omringd door andere handelszaken, horeca en publieke voorzieningen, maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om een commerciële activiteit uit te bouwen.

OMSCHRIJVING

Op deze A-ligging, pal op de Markt van Bilzen-Hoeselt, bevindt zich dit charmante handelspand op nummer 6 – bij velen nog gekend als het voormalige “Café Den Engel”. Deze locatie ademt geschiedenis en biedt tegelijk tal van mogelijkheden voor een nieuwe invulling.

Het pand beschikt over een ruime en lichtrijke gebruikersruimte die zich uitstekend leent voor het ontvangen van klanten of gasten. De authentieke bar vormt een centrale blikvanger en geeft het geheel meteen een warme, uitnodigende sfeer.

Aansluitend is er een functionele keukenruimte, ideaal voor horeca-activiteiten, maar evengoed praktisch inzetbaar bij andere commerciële invullingen. Achter de keuken bevindt zich nog een handige bergruimte, en verder beschikt de zaak uiteraard nog over twee toiletten.

Dankzij de veelzijdige indeling en de uitstekende ligging zijn er tal van bestemmingsmogelijkheden. Of u nu droomt van een gezellige horecazaak, een stijlvolle winkel, een inspirerend kantoor of een andere commerciële activiteit – dit pand biedt de perfecte basis om uw concept tot leven te brengen.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om het bovenliggende appartement mee te huren. Dit biedt extra flexibiliteit,

bijvoorbeeld voor wie wonen en werken wenst te combineren of nood heeft aan bijkomende ruimte.

Kortom, een unieke opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar zichtbaarheid, karakter en flexibiliteit in het bruisende centrum van Bilzen-Hoeselt.

**Bent u op zoek naar een karaktervol commercieel pand met een topligging in het bruisende centrum van Bilzen?
Voor meer informatie of een bezichtiging neem dan contact met ons op via 089/23.50.55 of info@av-vastgoed.be.**



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	
Renovatiejaar	
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	D
Unieke Code	3764537
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Geen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	138 m ²
Beschermd volume	438 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	3 250 euro per maand
Huurwaarborg	9 750 euro
Kadastraal inkomen	









