



Prachtig duplexappartement met 4 slaapkamers en ruim terras in het centrum van de stad Bilzen.

Klokkestraat 2A bus 1
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Klokkestraat 2A bus 1

€ 1.350

LIGGING

Dit ruime duplex appartement met handesruimtes is ideaal gelegen aan de rand van de Markt in het hart van het centrum van het levendige Bilzen. Omringd door vele winkels en horeca is dit pand gelegen op een uiterst commerciële locatie. Parkeren kan een paar meter verder op de markt of in de ondergrondse parkeergarage. Bilzen is een kleinschalig stadje dat gekend staat om de talrijke horeca en de omringende boetiekjes die zorgen voor het aangename winkelplezier. Bilzen is vervolgens ook nog eens ideaal gelegen, zowel de omliggende steden zoals, Tongeren, Luik, Hasselt, Maastricht en de op en afrit van de E313 zijn allen zeer vlot bereikbaar.

BESCHRIJVING

Via de separate inkom nemen we de trap naar het appartement dat zich op de eerste en tweede verdieping bevindt. De eerste verdieping bestaat uit een zeer ruime living met openhaard en een bureaugedeelte. De living loopt over naar de keuken. Dit appartement is uitgerust met een grote keuken waar zeker geen gebrek aan opbergruimte zal zijn. Het is voorzien van alle hedendaagse apparatuur en beschikt ook nog over een gezellig keukeneiland en voldoende ruimte om hier ook een eetgedeelte te voorzien. Aansluitend kunnen we het zonnige terras betreden dat op zijn beurt ook weer heel erg ruim is. Vervolgens is er nog een badkamer met lavabo, toilet en douche, een kleine en een grote berging aanwezig. Op de tweede verdieping zijn 4 slaapkamers waarvan één met dressing en een tweede badkamer voorzien van een bad, lavabo en toilet. Bovendien is er aan een van de slaapkamers nog een klein maar gezellig terras voorzien. In totaal beschikt dit ruime appartement over 4 slaapkamers en 2 badkamers met groot terras.

Bent u opzoek naar een ruim appartement in het centrum van Bilzen? Contacteer ons dan zeker op 089/23.50.55 of



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

op info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2000
EPC label	B
EPC	188 kWh/m ² /jaar
Unieke code	1517969
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprechten	Geen
Handhaving	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen

Oppervlaktes

Bewoonbare oppervlakte	282 m ²
Beschermd Volume	768 m ³

Financiële info

Maandelijkse huurprijs	1 350 euro
Huurwaarborg	4 050 euro









