



ALAISE - Energiezuinig nieuwbouwappartement met prachtig uitzicht à l'aise

Hoogstraat 47
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Hoogstraat 47

€ 371.000

LIGGING

Gelegen in de Hoogstraat in het charmante Hoeselt, bevindt het energiezuinige stijlvolle nieuwbouwproject Alaise zich op een uitzonderlijk aangename locatie vlakbij het centrum. Hier woont u in een rustige omgeving, terwijl winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. Dankzij de centrale ligging tussen omliggende steden geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid en uitstekende verbindingen.

Alaise situeert zich op een licht verheven punt, wat zorgt voor mooie zichten en een extra gevoel van openheid en rust. Dit maakt het de ideale plek voor wie wil genieten van een serene woonomgeving zonder in te boeten aan nabijheid van het dagelijkse leven en lokale handelaars.

OMSCHRIJVING ALAISE

Alaise is een kleinschalig nieuwbouwproject en omvat 14 verfijnde BEN-appartementen die volledig inspelen op hedendaags wooncomfort, duurzaamheid en esthetiek.

Alaise staat voor "boutique living": een unieke woonbeleving met aandacht voor rust, elegantie en karakter met een persoonlijke touch. Zo draagt elke verdieping haar eigen naam, wat het project een unieke identiteit en extra beleving geeft. Elk appartement is ontworpen met oog voor detail, ruimte en licht, dankzij grote raampartijen met een open architectuur dat zorgt voor een aangename leefomgeving. Het project is zonder twijfel een echte eyecatcher, met een sterke architecturale uitstraling die zowel overdag als 's avonds tot zijn recht komt.

De appartementen beschikken over ruime, overdekte terrassen waar u het hele jaar door kan genieten van het buitenleven en het prachtige uitzicht. Binnenin wordt comfort gecombineerd met energiezuinigheid: zo zijn de wooneenheden uitgerust met individuele warmtepompen, vloerverwarming en zonnepanelen, wat resulteert in een duurzaam en toekomstgericht woonconcept met lage energiekosten.

Verder werd er sterk ingezet op gebruiksgemak:

- Twee liftschachten voor een vlotte circulatie op slechts enkele passen van de ingang naar de appartementen



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

- Ondergrondse parkeergarage met privatieve staanplaatsen en bergingen
- Aparte fietsenstalling en bijkomende buitenstalling

OMSCHRIJVING GARDEN SUITE 0.1

De Garden Suites zijn de appartementen gelegen op het gelijkvloers en onderscheiden zich door de intieme tuinen. Ze beschikken over zowel een privatieve voor- als achtertuin, wat zorgt voor meer privacy en een uniek ruimtegevoel. Bovendien beschikken deze eenheden over een bijzonder groot terras, maar liefst 40 m2 waaraan deels overdekt waardoor u hier het hele jaar door geniet van een prachtige buitenruimte.

Deze Garden Suite bevindt zich uiterst rechts in de residentie en is praktisch en doordacht ingedeeld. U komt binnen via de inkomhal met ruimte voor een vestiaire of een handige opbergkast. Aansluitend vindt u het gastentoilet.

De lichtrijke leefruimte vormt het kloppend hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van het terras geniet u van maximale lichtinval en een mooi uitzicht – binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over. De leefruimte sluit naadloos aan met de eethoek en de open keuken. De moderne keuken wordt voorzien van hedendaagse apparatuur en is geheel volgens eigen stijl af te werken. Tegenover de keuken situeert de berging zich op een praktische locatie die uitgerust is met de technieken en ook voorzien wordt van een uitgietsbak. Verder beschikt dit appartement over twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele lavabo en inloofdouche.

Aan de achterzijde van Alaise is een afgesloten pad voorzien dat enkel toegankelijk is voor de Garden Suites en dit om het groenaval van de tuinen te kunnen verwijderen.

Dankzij voorziene budgetten bij geselecteerde leveranciers heeft u de mogelijkheid om de afwerking naar eigen smaak in te vullen. Zo creëert u een thuis die perfect aansluit bij uw persoonlijke stijl.

Alaise biedt u een unieke woonervaring waar rust, elegantie en modern comfort samenkomen. Een plek om echt thuis te komen.

Wenst u graag de brochure te bekijken? Klik dan op onderstaande link om te downloaden of neem contact met ons op:

<https://insightprojecten.be/project/alaise/>

Bent u op zoek naar een bijzondere woonbeleving à l'aise? Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen via 089/23.50.55 of per email naar info@av-vastgoed.be Wij helpen u graag verder.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2026
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
E-peil	E-peil 20
Basis K.I.	Onbekend
Warmtepomp	Individuele warmtepomp lucht/water
Vloerverwarming	Ja: verwarmen en koelen
Zonnepanelen	Ja
Regenwaterrecuperatie	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

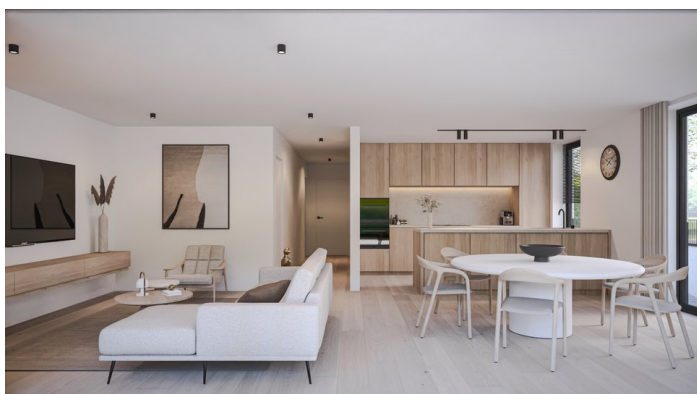
Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55

Oppervlaktes

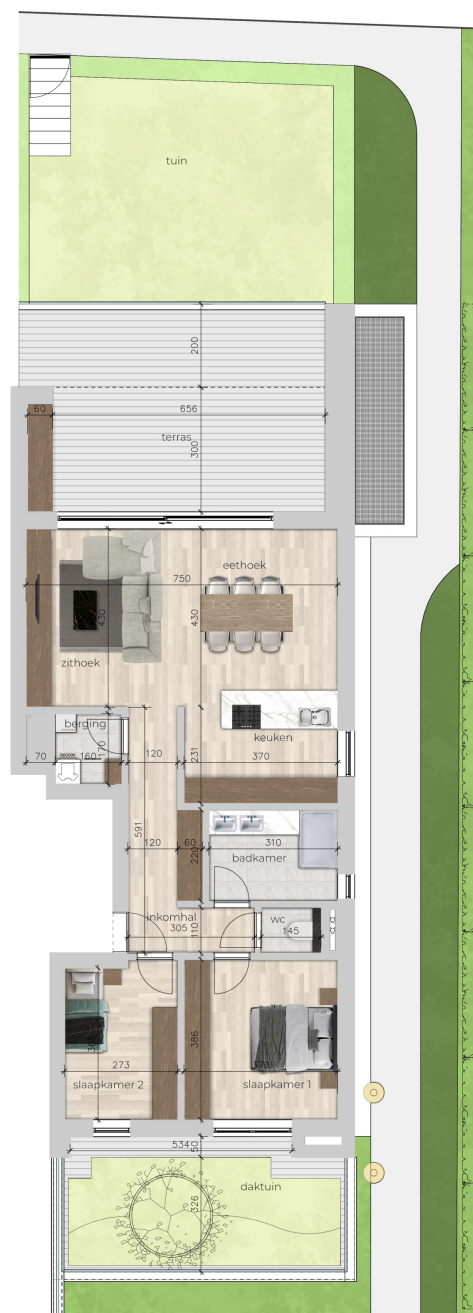
Bruto vloeroppervlakte	108 m ²
Terras (grotendeels overdekt)	40 m ²
Tuin: voor- en achtertuin	72 m ²
Perceelgrootte	1609 m ²

Financiële info

Prijs appartement excl. kosten	371 000 euro
Prijs parkeerplaats en berging excl. kosten	25 000 euro
Totaalprijs excl. kosten	396 000 euro
BTW: 6% op grond en constructie *	23 760 euro
*Mits voldaan aan voorwaarden	
Raming ereloon/aktekosten notaris	5 066 euro
Totale aankoopprijs	424 826 euro
Kadastraal inkomen	Onbekend







0m 3m 5m

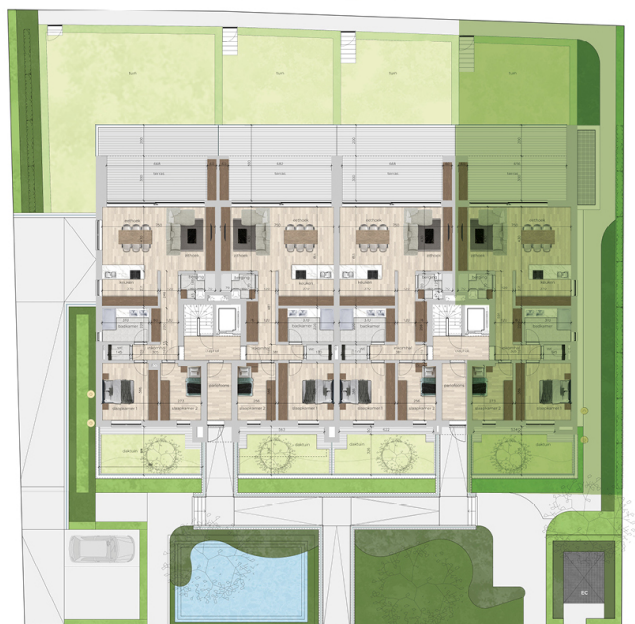
voorzijde



achterzijde



achterzijde



voorzijde