



Commerciële opportuniteit op zichtlocatie in Riemst

Visésteenweg 190A
Riemst



Riemst

Visésteenweg 190A

€ 1.050

LIGGING

Deze handelsruimte geniet van een uitstekende ligging langs de drukbezochte Visésteenweg in Riemst, een verbindingsweg met vlotte bereikbaarheid richting Tongeren, Maastricht en de omliggende gemeenten. Dankzij de goede zichtbaarheid en de passage biedt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor diverse commerciële activiteiten.

OMSCHRIJVING

Het pand beschikt vooraan over een open en lichtrijke winkelruimte die flexibel kan ingericht worden naargelang de gewenste uitbating. Achteraan bevindt zich nog een aparte afsluitbare ruimte die perfect dienst kan doen als bureau, stockageruimte of extra werkruimte. Daarnaast is er ook een apart toilet aanwezig. Zowel links als rechts van het gebouw zijn enkele parkeerplaatsen voorzien, wat extra comfort biedt voor klanten en personeel.

Deze handelsruimte biedt tal van mogelijkheden naar uitbating toe en is geschikt voor uiteenlopende activiteiten zoals detailhandel, kantoorfunctie, praktijkruimte of dienstverlening.

Enkele extra troeven van dit pand:

- Verwarming via warmtepomp;
- Aanwezig alarmsysteem;
- Rolluiken voorzien voor extra veiligheid;
- Goede visibiliteit en bereikbaarheid;

- Parkeermogelijkheden aan beide zijden van het pand.

Ziet u hier de perfecte plek om uw zaak verder uit te bouwen? Neem dan contact met ons kantoor op via 089/23.50.55 of mail naar info@av-vastgoed.be — wij openen graag samen met u de deur naar uw volgende commerciële succesverhaal.



Hoofdkenmerken

Renovatiejaar	2000
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	B
Unieke Code	2683234
Basis K.I.	
Centrale Verwarming	Warmtepomp

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Watertoets	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Bruikbare vloeroppervlakte	148 m ²
Beschermd volume	465 m ³

Financiële info

Huurprijs per maand	1 050 euro per maand
Huurwaarborg	3 150 euro
Kadastraal inkomen (voor de huurder)	





