



Volledig vernieuwde handelsruimte op  
commerciële locatie

Perronstraat 8 bus 1  
**Bilzen-hoeselt**



# Bilzen-hoeselt

Perronstraat 8 bus 1

€ 800

## LIGGING

Dit handelspand is uitstekend gelegen aan de Perronstraat 8 bus 1 in Munsterbilzen. Munsterbilzen is een vlot bereikbare deelgemeente van Bilzen-Hoeselt en bevindt zich op een strategische ligging tussen Hasselt en Genk, met een goede verbinding naar omliggende gemeenten en de autosnelwegen. Hierdoor vormt deze locatie een interessante uitvalsbasis voor diverse commerciële activiteiten.

Dankzij de centrale ligging langs een drukke verbindingsweg geniet het pand dagelijks van veel passage en een uitstekende visibiliteit. Uw zaak springt hier meteen in het oog bij zowel voorbijgangers als automobilisten. Bovendien bevinden winkels, horeca en andere voorzieningen zich in de directe omgeving, wat bijdraagt aan de commerciële aantrekkingskracht van deze locatie.

## BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare handels- of kantoorruimte met een moderne uitstraling? Dan is dit volledig gerenoveerde handelspand in het hart van Munsterbilzen precies wat u zoekt.

Deze commerciële ruimte werd recent volledig vernieuwd en afgewerkt in een strakke, hedendaagse stijl. Dankzij de grote raampartijen geniet het pand van veel natuurlijke lichtinval én een professionele uitstraling naar klanten toe. De open indeling biedt tal van mogelijkheden en leent zich perfect voor een kantoorruimte, winkel, praktijk of dienstverlenende



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

activiteit.

De moderne tegelvloer, neutrale afwerking en ingebouwde verlichting creëren een frisse en verzorgde werkomgeving waarin u onmiddellijk van start kan gaan. Achteraan bevindt zich bovendien een apart toilet met spoelbak voor extra comfort.

Troeven:

- Volledig gerenoveerd en instapklaar
- Centrale commerciële ligging in Munsterbilzen
- Veel passage en uitstekende zichtbaarheid
- Gelijkvloerse handelsruimte
- Grote raampartijen met veel lichtinval
- Moderne en neutrale afwerking
- Geschikt als kantoor, winkel of praktijkruimte
- Apart toilet met spoelbak aanwezig

**Interesse in deze moderne handelsruimte op een commerciële toplocatie? Neem gerust contact op met AV-Vastgoed voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 089/23.50.55 of mail naar [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be).**



## Hoofdkenmerken

Renovatiejaar	2026
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC score	C
Uniek Code	3857069
E-peil	
Basis K.I.	

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	vergund
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
handhavingen	geen
Voorkooprecht	neen
Verkavelingvergunning	geen
Watertoets	
P(erceel)-score	A
G(ebouw)-score	A

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

## Oppervlaktes

Perceelgrootte	170 m <sup>2</sup>
Bruikbare vloeroppervlakte	48 m <sup>2</sup>
Beschermd volume	137 m <sup>3</sup>

## Financiële info

Huurprijs per maand	800 euro
Huurwaarborg	2400 euro
Kadastraal inkomen (voor de huurder)	



