



Handelspand in "De Commanderie" met 2 parkeerplaatsen

De Commanderie 13
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

De Commanderie 13

Prijs op aanvraag

LIGGING

Gelegen aan "De Commanderie" 13 in Bilzen-Hoeselt bevindt dit handelspand zich op een vlot bereikbare locatie met een mooie visibiliteit. Dankzij de centrale ligging geniet u hier van een aangename combinatie van passage, bereikbaarheid en parkeermogelijkheden in de omgeving. Een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die zichtbaar willen zijn én hun klanten comfortabel willen ontvangen.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een handelspand met mogelijkheden én een topligging? Welkom aan De Commanderie 13 in Bilzen-Hoeselt — een commerciële ruimte waar ideeën alle ruimte krijgen om te groeien.

Achter de gevel schuilt een verrassend ruime open handelsruimte die zich moeiteloos laat vormen naar jouw concept. Van stijlvolle boetiek tot hip kantoor, creatieve studio of praktijkruimte: hier krijgt ondernemerschap letterlijk ademruimte. De open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel van licht, vrijheid en flexibiliteit — een blanco canvas voor wie groot durft denken.

Achteraan bevindt zich een praktisch ingericht gedeelte met een apart toilet en een compacte voorraadruimte/kitchenette. Ideaal om discreet extra opslag te voorzien of even te ontsnappen voor een snelle koffiepaauze tussen de drukte door.

Extra troef? In de kelderverdieping horen maar liefst twee privaatieve parkeerplaatsen bij het pand. Comfort voor jezelf, je medewerkers of klanten inbegrepen — en dat is vandaag goud waard.

Kortom: een veelzijdig handelspand met een frisse uitstraling, praktische indeling en tal van mogelijkheden om jouw zaak in de kijker te zetten. Een plek waar ideeën kunnen binnenwandelen... en succes kan blijven hangen.



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

Bent u op zoek naar een handelspand met veel potentieel op een strategische locatie in Bilzen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via 089/23.50.55 of info@av-vastgoed.be.



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2011
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	B
Unieke Code	3664398
Basis K.I.	1 254 euro
Centrale Verwarming	Elektriciteit - warmtepomp

Heb je vragen over dit pand of wens je
een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebieden met cultureel historische en/of esthetische waarde
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Geen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	156 m ²
Bruikbare vloeroppervlakte	147 m ²
Beschermd volume	599 m ³

Financiële info

Aankoop excl. kosten	Prijs op aanvraag
Kadastraal inkomen	1 254 euro





