



# ALAISE - Energiezuinig nieuwbouwappartement met prachtig uitzicht à l'aise

Hoogstraat 47  
**Bilzen-hoeselt**



# Bilzen-hoeselt

Hoogstraat 47

€ 378.600

## **LIGGING**

Gelegen in de Hoogstraat in het charmante Hoeselt, bevindt het energiezuinige stijlvolle nieuwbouwproject Alaise zich op een uitzonderlijk aangename locatie vlakbij het centrum. Hier woont u in een rustige omgeving, terwijl winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. Dankzij de centrale ligging tussen omliggende steden geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid en uitstekende verbindingen.

Alaise situeert zich op een licht verheven punt, wat zorgt voor mooie zichten en een extra gevoel van openheid en rust. Dit maakt het de ideale plek voor wie wil genieten van een serene woonomgeving zonder in te boeten aan nabijheid van het dagelijkse leven en lokale handelaars.

## **OMSCHRIJVING ALAISE**

Alaise is een kleinschalig nieuwbouwproject en omvat 14 verfijnde BEN-appartementen die volledig inspelen op hedendaags wooncomfort, duurzaamheid en esthetiek.

Alaise staat voor "boutique living": een unieke woonbeleving met aandacht voor rust, elegantie en karakter met een persoonlijke touch. Zo draagt elke verdieping haar eigen naam, wat het project een unieke identiteit en extra beleving geeft. Elk appartement is ontworpen met oog voor detail, ruimte en licht, dankzij grote raampartijen met een open architectuur dat zorgt voor een aangename leefomgeving. Het project is zonder twijfel een echte eyecatcher, met een sterke architecturale uitstraling die zowel overdag als 's avonds tot zijn recht komt.

De appartementen beschikken over ruime, overdekte terrassen waar u het hele jaar door kan genieten van het buitenleven en het prachtige uitzicht. Binnenin wordt comfort gecombineerd met energiezuinigheid: zo zijn de wooneenheden uitgerust met individuele warmtepompen, vloerverwarming en zonnepanelen, wat resulteert in een duurzaam en toekomstgericht woonconcept met lage energiekosten.

Tevens word er sterk ingezet op gebruiksgemak:

- Twee liftschachten voor een vlotte circulatie op slechts enkele passen van de ingang naar de appartementen



**AV Vastgoed bv**

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be)

[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

- Ondergrondse parkeergarage met privatieve staanplaatsen en bergingen
- Aparte fietsenstalling en bijkomende buitenstalling

### **OMSCHRIJVING TERRACE SUITE 2.2**

Gelegen op de tweede verdieping, onderscheiden de Terrace Suites zich door een royaal overdekt terras van 24 m<sup>2</sup> of twee terrassen met samen 35 m<sup>2</sup> buitenruimte. Zo geniet u in elk seizoen van optimaal comfort en een schitterende buitenbeleving. De Terrace verdieping blinkt uit in licht, ruimte en beleving, met de ruime inpandige terrassen als verlengstuk van het wonen. Hier geniet u van de warme middag en avondzon omgegeven door een groen kader. Deze Terrace Suite bevindt zich in het hart van Alaise en is praktisch en doordacht ingedeeld. Het appartement beschikt over een rustgevend uitzicht met een inpandig terras van maar liefst 24 m<sup>2</sup>. U komt binnen via de inkomhal met ruimte voor een vestiaire of een handige opbergkast. Aansluitend is er een gastentoilet aanwezig.

De lichtrijke leefruimte vormt het kloppend hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van het terras geniet u van maximale lichtinval en een mooi uitzicht – binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over. De leefruimte sluit naadloos aan met de eethoek en de open keuken. De moderne keuken wordt voorzien van hedendaagse apparatuur en is geheel volgens eigen stijl af te werken. Tegenover de keuken situeert de berging zich op een praktische locatie die uitgerust is met de technieken en ook voorzien wordt van een uitgietskaf.

Met twee volwaardige slaapkamers en een royale badkamer met dubbele lavabo en inlooptdouche, staat dit appartement garant voor optimaal wooncomfort.

Dankzij voorziene budgetten bij geselecteerde leveranciers heeft u de mogelijkheid om de afwerking naar eigen smaak in te vullen. Zo creëert u een thuis die perfect aansluit bij uw persoonlijke stijl.

Alaise biedt u een unieke woonervaring waar rust, elegantie en modern comfort samenkomen. Een plek om echt thuis te komen.

Wenst u graag de brochure te bekijken? Klik dan op onderstaande link om te downloaden of neem contact met ons op:

<https://insightprojecten.be/project/alaise/>

**Bent u op zoek naar een bijzondere woonbeleving à l'aise? Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen via 089/23.50.55 of per email naar [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be) Wij helpen u graag verder.**

## Hoofdkenmerken

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Bouwjaar              | 2026                                          |
| Bebouwing             | Open                                          |
| Gewestplan            | Origineel gewestplan<br>St-Truiden - Tongeren |
| E-peil                | E-peil 20                                     |
| Basis K.I.            | Onbekend                                      |
| Warmtepomp            | Individuele warmtepomp<br>lucht/water         |
| Vloerverwarming       | Ja: verwarmen en<br>koelen                    |
| Zonnepanelen          | Ja                                            |
| Regenwaterrecuperatie | Ja                                            |

## Ruimtelijke ordening

|                                                |                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning                   | Vergund                              |
| Stedenbouwkundige bestemming                   | Woongebied                           |
| Handhaving                                     | Geen                                 |
| Voorkooprecht                                  | Geen                                 |
| Verkavelingsvergunning                         | Geen                                 |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Neen                                 |
| Overstromingsrapport                           |                                      |
| P(erceel)-score                                | A: geen overstroming<br>gemodelleerd |
| G(ebouw)-score                                 | A: geen overstroming<br>gemodelleerd |

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

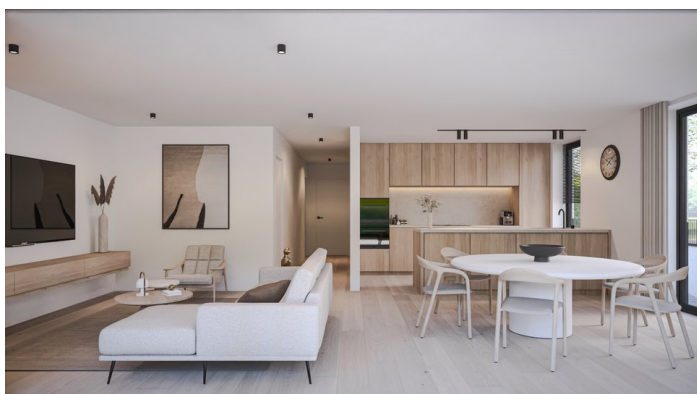
**Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55**

## Oppervlaktes

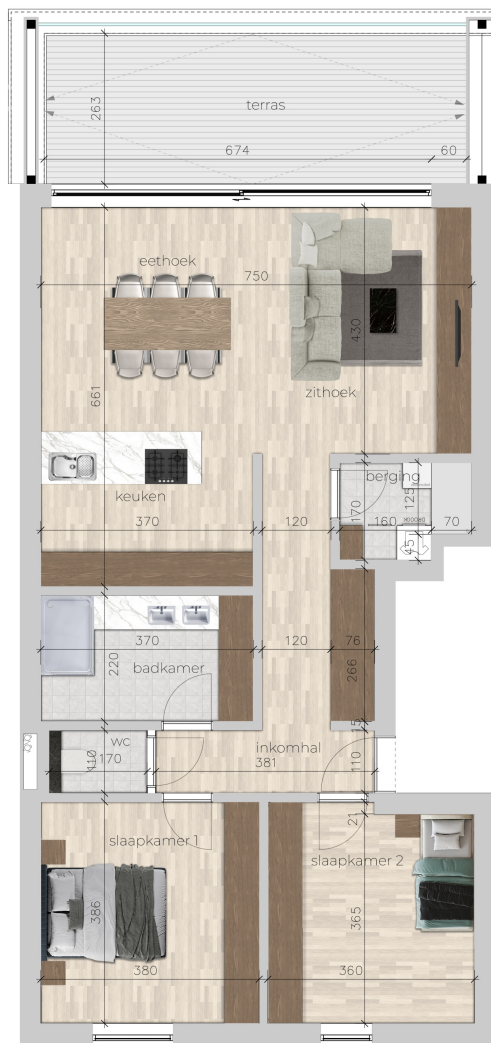
|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bruto vloeroppervlakte | 112 m <sup>2</sup>  |
| Terras overdekt        | 24 m <sup>2</sup>   |
| Perceelgrootte         | 1609 m <sup>2</sup> |

## Financiële info

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Prijs appartement excl. kosten              | 378 600 euro |
| Prijs parkeerplaats en berging excl. kosten | 25 000 euro  |
| Totaalprijs excl. kosten                    | 403 600 euro |
| BTW: 6% op grond en constructie *           | 24 216 euro  |
| Mits voldaan aan voorwaarden                |              |
| Raming ereloon/aktekosten notaris           | 5 099 euro   |
| Totale aankoopprijs                         |              |
| Kadastraal inkomen                          | Onbekend     |







0m 3m 5m

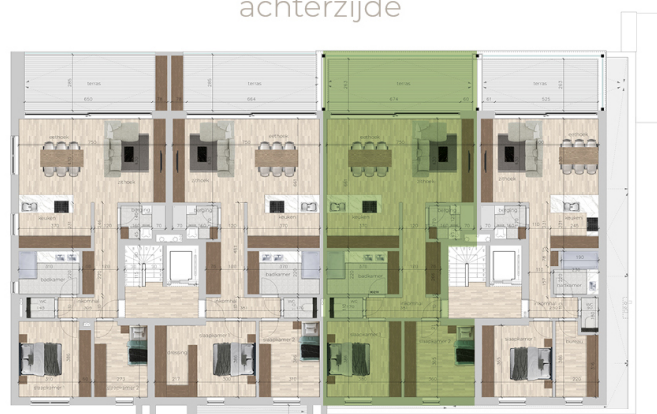
voorzijde



achterzijde



achterzijde



voorzijde