



ALAISE - Energiezuinig nieuwbouwappartement met prachtig uitzicht à l'aise

Hoogstraat 47
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Hoogstraat 47

€ 514.900

LIGGING:

Gelegen in de Hoogstraat in het charmante Hoeselt, bevindt het energiezuinige stijlvolle nieuwbouwproject Alaise zich op een uitzonderlijk aangename locatie vlakbij het centrum. Hier woont u in een rustige omgeving, terwijl winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. Dankzij de centrale ligging tussen omliggende steden geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid en uitstekende verbindingen.

Alaise situeert zich op een licht verheven punt, wat zorgt voor mooie zichten en een extra gevoel van openheid en rust. Dit maakt het de ideale plek voor wie wil genieten van een serene woonomgeving zonder in te boeten aan nabijheid van het dagelijkse leven en lokale handelaars.

OMSCHRIJVING ALAISE:

Alaise is een kleinschalig nieuwbouwproject en omvat 14 verfijnde BEN-appartementen die volledig inspelen op hedendaags wooncomfort, duurzaamheid en esthetiek.

Alaise staat voor "boutique living": een unieke woonbeleving met aandacht voor rust, elegantie en karakter met een persoonlijke touch. Zo draagt elke verdieping haar eigen naam, wat het project een unieke identiteit en extra beleving geeft. Elk appartement is ontworpen met oog voor detail, ruimte en licht, dankzij grote raampartijen met een open architectuur dat zorgt voor een aangename leefomgeving. Het project is zonder twijfel een echte eyecatcher, met een sterke architecturale uitstraling die zowel overdag als 's avonds tot zijn recht komt.

De appartementen beschikken over ruime, overdekte terrassen waar u het hele jaar door kan genieten van het buitenleven en het prachtige uitzicht. Binnenin wordt comfort gecombineerd met energiezuinigheid: zo zijn de wooneenheden uitgerust met individuele warmtepompen, vloerverwarming en zonnepanelen, wat resulteert in een duurzaam en toekomstgericht woonconcept met lage energiekosten.

Tevens word er sterk ingezet op gebruiksgemak:

- Twee liftschachten voor een vlotte circulatie op slechts enkele passen van de ingang naar de appartementen



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt

tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

- Ondergrondse parkeergarage met privatieve staanplaatsen en bergingen
- Aparte fietsenstalling en bijkomende buitenstalling

OMSCHRIJVING SKY SUITE 3.2

De beide Sky Suites zijn de ruimste appartementen van Alaise, gelegen op de bovenste verdieping woon je hier boven alles. De exclusieve penthouses hebben maximale privacy, royale terrassen als verlengstuk van het wonen en een open horizon om in alle rust te genieten. De Sky verdieping blinkt dan ook uit in haar ultieme woonbeleving met optimaal wooncomfort. Hier geniet u van de warme middag en avondzon omgegeven door een groen kader.

Deze Sky Suite bevindt zich aan de linkerzijde van Alaise. Als enige appartement verbonden op de bovenste verdieping aan deze trappenhal en lift, geniet ook dit penthouse van een optimale privacy. Het appartement beschikt over een rustgevend uitzicht met twee terrassen met in totaal maar liefst 54 m².

We betreden deze Sky Suite via de inkomhal met ruimte voor een vestiaire of een handige opbergkast. Aansluitend is er een gastentoilet aanwezig.

De lichtrijke leefruimte vormt het kloppend hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van het terras geniet u van maximale lichtinval en een mooi uitzicht – binnen en buiten vloeien hier moeiteloos in elkaar over. De leefruimte sluit naadloos aan met de eethoek en de open keuken. De moderne keuken wordt voorzien van hedendaagse apparatuur en is geheel volgens eigen stijl af te werken. De berging bevindt zich aan de inkomhal en is uitgerust met de technieken die zorgen voor de energiezuinigheid en wordt voorzien van een uitgietskaf.

Verder beschikt dit appartement over twee volwaardige slaapkamers bereikbaar via de nachthal met daar tussenin de ruime badkamer met dubbele lavabo, inloepdouche en een tweede toilet. Er is ook nog een derde slaapkamer die ook als bureau of hobbyruimte ingericht kan worden.

Dankzij voorziene budgetten bij geselecteerde leveranciers heeft u de mogelijkheid om de afwerking naar eigen smaak in te vullen. Zo creëert u een thuis die perfect aansluit bij uw persoonlijke stijl.

Alaise biedt u een unieke woonervaring waar rust, elegantie en modern comfort samenkomen. Een plek om echt thuis te komen.

Wenst u graag de brochure te bekijken? Klik dan op onderstaande link om te downloaden of neem contact met ons op:

<https://insightprojecten.be/project/alaise/>

Bent u op zoek naar een bijzondere woonbeleving à l'aise? Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen via 089/23.50.55 of per email naar info@av-vastgoed.be Wij helpen u graag verder.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2026
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
E-peil	E-peil 20
Basis K.I.	Onbekend
Warmtepomp	Individuele warmtepomp lucht/water
Vloerverwarming	Ja: verwarmen en koelen
Zonnepanelen	Ja
Regenwaterrecuperatie	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55

Oppervlaktes

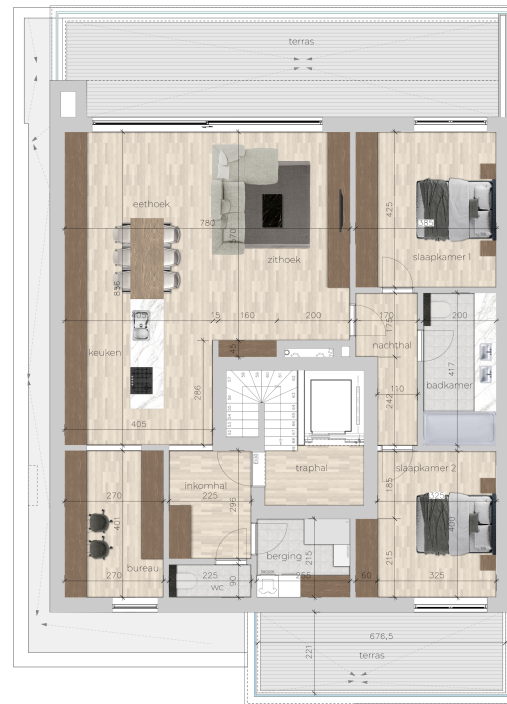
Bruto vloeroppervlakte	153 m ²
Twee terrassen (gedeeltelijk overdekt)	54 m ²
Perceelgrootte	1609 m ²

Financiële info

Prijs appartement excl. kosten	514 900 euro
Prijs parkeerplaats en berging excl. kosten	25 000 euro
Totaalprijs excl. kosten	539 900 euro
BTW: 6% op grond en constructie *	32 394 euro
*Mits voldaan aan voorwaarden	
Raming ereloon/aktekosten notaris	5 546 euro
Totale aankoopprijs	577 840 euro
Kadastraal inkomen	Onbekend







voorzijde



achterzijde



achterzijde



voorzijde