



Luxueus Villament in Residentie Bo'Cour

Gieterijstraat 12 bus 4
Bilzen-hoeselt



Bilzen-hoeselt

Gieterijstraat 12 bus 4

€ 1.250

LIGGING

De prestigieuze Residentie Bo'cour is gelegen op de hoek van de Tongersesteenweg en de Gieterijstraat, in het centrum van Hoeselt (Bilzen-Hoeselt). Dankzij deze centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer, zich op wandelafstand. Bovendien geniet u hier van de rust en het groene karakter van de gemeente, omringd door de prachtige landschappen van Haspengouw. Op korte wandelafstand liggen bovendien uitgestrekte boomgaarden, die elk seizoen een uniek decor vormen en uitnodigen tot ontspannende wandelingen of fietstochten. De streek staat bekend om haar bloesempracht in het voorjaar en haar idyllische fruitlandschap doorheen het jaar.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is vanuit de parkeergarage vlot en makkelijk bereikbaar met de lift.

BESCHRIJVING

Het hoogwaardige, modern afgewerkte appartement betreden we via de inkomhal die uitgerust is met een praktisch ingebouwde vestiaire. De leefruimte, die complete warmte uitstraalt vanwege het mooie parket, is aanzienlijk ruim en biedt zicht op het ruime terras.

Vanwege de schuifdeuren is het aansluitende overdekte terras gemakkelijk te betreden en kan men hier ook genieten tijdens de minder warme dagen. Het terras heeft een oppervlakte van ruim 40 m² waardoor hier meer dan genoeg ruimte is om een lounge én eettafel te plaatsen. De eetruimte sluit vervolgens aan op de gezellige leefruimte en de moderne open keuken, die uiteraard compleet is uitgerust met alle hedendaagse apparatuur. De berging is handig gesitueerd net naast de



AV Vastgoed bv
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be
www.av-vastgoed.be

keuken zodat alles netjes en vlot opgeborgen kan worden.

Er zijn vervolgens twee slaapkamers aanwezig, waarvan één met ingebouwde kasten, en de luxueuze badkamer bestaat uit een ruim badkamermeubel met dubbele lavabo, met daarnast een toilet en een douche. Vervolgens brengt de nachthal ons nog naar het gastentoilet en nog een tweede kleinere badkamer met douche en lavabo. In de inkomhal bevindt zich vervolgens nog het gastentoilet.

Het villament is uitermate netjes afgewerkt en om zoveel mogelijk comfort te bieden ook nog eens voorzien van domotica, vloerverwarming, zonnepanelen en moderne lichtarmaturen.

In de kelder verdieping is een private parkeerplaats en kelderberging aanwezig.

Troeven:

- ingebouwde kledingkasten;
- ruim, volledig overdekt terras;
- alarmsysteem aanwezig;
- airco voor het hele appartement;
- waterontharder;
- ruime parkeerplaats met aansluitend de kelderberging.

Bent u op zoek naar een luxueus huurappartement in het prachtige Bo'Cour in Hoeselt? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie. Wij zijn bereikbaar per mail via info@av-vastgoed.be of telefonisch op +32(0)89/23.50.55.



Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2019
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	A
EPC kengetal	24 kWh/m ² /jaar
Certificaatnummer	73032-G-2016_2526/EP 13292/A001/D01/SD014
E-peil	E19
Centrale Verwarming	Aardgas

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingsvergunning	Geen
Watertoets	Effectief
G(ebouw)-score	overstromingsgevoelig B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen

Oppervlaktes

Perceelgrootte	43a 84ca
Bruto vloeroppervlakte	139 m ²
Beschermd volume	418 m ³

Financiële info

Huurprijs	1 250 euro per maand
Servicekosten	125 euro per maand
Huurwaarborg (3 maanden huur)	3 750 euro











