



Topzaak met bewezen rendement in het
hart van Genk op absolute toplocatie

Vennestraat 54
Genk



Genk

Vennestraat 54

Prijs op aanvraag

LIGGING

Bent u op zoek naar een horecazaak met bewezen rendement op een absolute toplocatie? Dan is **City Food Lounge** een unieke opportuniteit. Deze succesvolle cafetaria-snackbar is gelegen aan de **Wildekastanjelaan**, midden in de levendige **Vennestraat** in Genk en op een steenworp van **C-mine**.

De uitstekende zichtbaarheid, de voortdurende passage van bezoekers en de **gratis parkeergelegenheid direct achter het pand** zorgen dagelijks voor een constante toestroom van zowel vaste als nieuwe klanten. Bovendien bevindt de zaak zich in een bruisende omgeving met winkels, woningen, scholen en recreatie, waardoor er de hele dag door een sterke commerciële dynamiek aanwezig is.

OMSCHRIJVING

Een moderne horecazaak die volledig klaar is voor de toekomst.

City Food Lounge heeft de voorbije vijf jaar een uitstekende reputatie opgebouwd en behoort vandaag tot de absolute toppers binnen haar segment in Limburg. Dankzij de kwalitatieve producten, de verzorgde uitstraling en een **jaarmzet van ongeveer € 760.000** biedt deze onderneming een bijzonder interessante investeringskans.

Bij het betreden van de zaak valt meteen de eigentijdse en sfeervolle inrichting op. Het interieur is modern afgewerkt en sluit perfect aan bij de hedendaagse horecabeleving. De ruime verkoopruimte, comfortabele zitplaatsen en de open keuken creëren een aangename sfeer waarin klanten zich meteen welkom voelen.

De professioneel uitgeruste keuken beschikt over hoogwaardige toestellen en een verzorgde uitgiftebalie, waardoor een nieuwe uitbater zonder bijkomende investeringen onmiddellijk aan de slag kan. De volledige inventaris is eigendom en maakt integraal deel uit van de overname.



AV Vastgoed bv

Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be

www.av-vastgoed.be

Het succesvolle concept spreekt een breed publiek aan met een uitgebreid aanbod van snacks, verse gerechten, pizza's, kapsalons, grillgerechten, burgers en diverse afhaalspecialiteiten. Dankzij de combinatie van **restaurant, afhaal en bezorging** worden meerdere omzetstromen optimaal benut.
Belangrijkste troeven

- Jaaromzet van circa **€ 760.000**
- Vraagprijs goodwill, handelsnaam en volledige inventaris: **op aanvraag**
- Gevestigd in een **huurpand**
- Maandelijkse huur: **€ 2.500**
- Totale oppervlakte van circa **270 m²**
- Professionele keuken van circa **50 m²**
- Restaurantgedeelte van circa **100 m²**
- **70 zitplaatsen** binnen
- Terras met **24 zitplaatsen**
- Gratis parkeergelegenheid achter het pand
- Horecaverunning aanwezig (zonder alcohol)
- Overname inclusief volledige inventaris

Een unieke kans voor ondernemers.

De kracht van City Food Lounge schuilt in de combinatie van een uitstekende ligging, een sterke omzet, een modern ingerichte zaak en een efficiënte bedrijfsvoering. De onderneming is volledig operationeel en biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om onmiddellijk verder te werken onder het bestaande succesvolle concept of een eigen invulling te geven aan de zaak.

Of u nu een ervaren horecaondernemer bent of een ambitieuze starter met groeiplannen, deze instapklare onderneming biedt een uitzonderlijke kans om een gevestigde horecazaak met bewezen resultaten over te nemen.

Interesse in deze unieke kans voor horecaondernemers, neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via 089/23.50.55 of info@av-vastgoed.be, wij u helpen u graag verder.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar
Gewestplan
Gewestplan Hasselt - Genk
Basis K.I.
Centrale Verwarming

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	A: geen overstromingen gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstromingen gemodelleerd

Oppervlaktes

Perceelgrootte	
Bruikbare vloeroppervlakte	270 m ²
Beschermd volume	

Financiële info

Overnameprijs	Op aanvraag
Huurprijs per maand	2 500 euro
Huurwaarborg	7 500 euro
Kadastraal inkomen	









